

## Pronájem bytu 1+kk 24 m<sup>2</sup>, Praha

Na Čechelčce, Praha 5, Praha



**13 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 2.000,- Kč +  
převod elektřiny cca  
2.000,- Kč. Kauce. Provize  
RK.



Vyřizuje

**Richard Pomietlo**

**Tel.:** 775 436 436

**GSM:** +420 737 557 885

**E-mail:**

[richard@abareal.cz](mailto:richard@abareal.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Odpad:** Kanalizace

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 24 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulnou garsonku situovanou ve 4. patře udržovaného bytového domu bez výtahu v ulici Na Čechelčce, Praha 5.

Byt se skládá z předsíně s kuchyňským koutem vybaveným varnou deskou, digestoří, lednicí a pračkou, dále z koupelny se sprchovým koutem a toaletou a obytného pokoje.

Lokalita Praha 5 nabízí výbornou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost. V blízkosti domu se nachází zastávky MHD, obchody, restaurace, lékárna i další služby. Nedaleko jsou také parky a další místa vhodná k odpočinku a sportovnímu vyžití. Díky dobrému spojení se snadno dostanete do centra Prahy i dalších částí města.

Byt je vhodný pro 1 osobu.

Měsíční náklady:

Nájemné: 13.000 Kč + Zálohy na služby: 2.000 Kč ( voda, společné prostory, komunální odpad..) + Elektřina se převádí na nájemce (cca 2.000 Kč/měsíc)

Vratná kauce: 15.000 Kč

Provize realitní kanceláře: 15.000 Kč

Byt je k nastěhování od 1. 8. 2026.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.