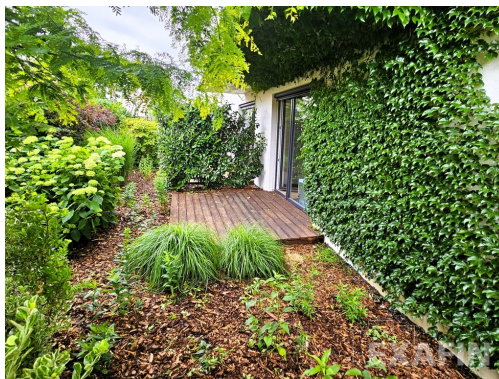


## Hezký byt 3+kk s terasou / zelenou předzahrádkou, Praha 8 - Čimice

Fořtova, Praha 8, Praha



**12 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Železný**

**Tel.:** 224 931 617

**GSM:** 737 289 996

**E-mail:**

[martin.zelezny@exafin.cz](mailto:martin.zelezny@exafin.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Odpad:** Kanalizace

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 84 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 79 m<sup>2</sup> v komorním zděném viladomu v klidné části Prahy 8 - Čimic. Díky promyšlené dispozici a příjemnému venkovnímu prostoru je ideální volbou pro rodinu, pár nebo každého, kdo hledá pohodlné bydlení s dostatkem soukromí.

Největší předností bytu je terasa s navazující zelenou předzahrádkou. Nejde o velkou zahradu, ale o příjemný venkovní prostor, který přirozeně odděluje byt od okolí a nabízí více soukromí než běžný balkon. Je ideálním místem pro ranní kávu, odpočinek po práci nebo posezení s rodinou a přáteli.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, na který navazují dvě samostatné ložnice. Součástí bytu je kvalitní kuchyňská linka na míru i vestavné úložné prostory, takže nový majitel nemusí po nastěhování řešit další větší investice do vybavení.

Byt je součástí menšího viladomu s příjemnou atmosférou a menším počtem bytových jednotek, dokončeno 2020. Obyvatelům je k dispozici prostorná společná kolárna, k bytu lze navíc dokoupit parkovací místo ve vnitrobloku i velký

sklep.

Čimice patří mezi oblíbené rezidenční lokality díky spojení klidného prostředí, dostatku zeleně a výborné občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, obchody, sportoviště i zastávku autobusu s rychlým spojením na metro C - Kobylisy.

Pokud hledáte byt, který nabídne dostatek prostoru, klidné zázemí a příjemný venkovní prostor pro každodenní život, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.