

## Prodej RD Obora u Loun

Obora



**8 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lenka Hrušková**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420602146019

**E-mail:**

[lenka.hruskova@re-max.cz](mailto:lenka.hruskova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	107 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	722 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	722 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	betonová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výjimečný rodinný dům, kde se prostor, soukromí a příroda snoubí v dokonalou harmonii

Některé domy zaujmou svými parametry. Jiné si získají Vaši pozornost atmosférou, kterou pocítíte hned při příjezdu. Tento dům nabízí obojí.

V exkluzivním zastoupení Vám představujeme nadstandardně prostorný dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 4+1 s užitnou plochou přesahující 160 m<sup>2</sup>, situovaný na rohovém pozemku o výměře 722 m<sup>2</sup> v oblíbené obci Obora u Loun.

Jedná se o místo, které nabízí klid, soukromí a každodenní kontakt s přírodou, přesto zůstává v bezprostřední blízkosti města. Tato kombinace vytváří ideální domov pro rodinu hledající kvalitní bydlení bez kompromisů.

Srdcem domu je velkorysý obytný prostor propojující kuchyni, jídelní část a obývací pokoj. Díky francouzskému oknu se interiér přirozeně otevírá do zahrady a navazuje na zastřešenou terasu, která zve ke společným snídaním, letním večerům i klidným večerům.

Pečlivě udržovaná zahrada je opravdovou oázou klidu. Vzrostlé okrasné dřeviny, rozmanitá zeleň a promyšlené uspořádání poskytují dostatek soukromí i příjemných zákoutí k odpočinku. Samostatná pergola nabízí prostor pro posezení s rodinou i přáteli, zatímco praktický zahradní domek poskytuje dostatek místa pro uskladnění jízdních kol, zahradní techniky i sezónního vybavení.

Dispozice domu byla navržena s důrazem na pohodlné rodinné bydlení. V přízemí se nachází vstupní hala, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, přímý vstup do prostorné dvojgaráže a dominantní obytná část domu. V patře jsou tři samostatné pokoje, šatna, lodžie, prostorná koupelna se dvěma umyvadly a samostatná toaleta.

Komfort každodenního života doplňuje prostorná dvojgaráž s elektricky ovládanými vraty a přímým vstupem do domu. Další parkovací místa jsou k dispozici přímo před nemovitostí.

Obora u Loun patří mezi vyhledávané lokality díky svému klidnému charakteru a výborné dostupnosti. Bezprostřední okolí nabízí množství cest pro pěší i cyklistické výlety, romantické procházky podél řeky Ohře i krásnou krajinu Českého středohoří.

Pouhých několik minut jízdy Vás dělí od historického města Louny s kompletní občanskou vybaveností - školami, zdravotnickými zařízeními, obchody, restauracemi, sportovišti i kulturním vyžitím. Výborné dopravní spojení zajišťuje městská doprava i rychlé napojení na dálnici D7, díky níž je Praha dostupná přibližně za 40 minut.

Tato nemovitost osloví klienty, kteří nehledají pouze další dům, ale místo, kde budou s radostí trávit každý den. Nabízí výjimečné spojení velkorysého prostoru, soukromí, kvalitního rodinného zázemí a jedinečné lokality.

Pokud hledáte domov, který bude důstojným místem pro další život Vaší rodiny, ráda Vám tuto výjimečnou nemovitost osobně představím.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.