

## Pronájem bytu 1+kk, 32 m<sup>2</sup>, Kralupy nad Vltavou - Lobeč

Lobeč, Kralupy nad Vltavou



**12 000 Kč**

za měsíc

Poplatky 1576 Kč,  
elektřina se přepisuje na  
nájemce, provize RK  
15.000 Kč + DPH.



Vyřizuje

**Tomáš Vydra**

**GSM: +420 607 000 021**

**E-mail:**

[dreampraha@century21.cz](mailto:dreampraha@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si, že ráno vyjdete z domu, auto máte zaparkované přímo před vchodem a za pár minut sedíte ve vlaku směr Praha. Přesně takový každodenní komfort nabízí tento byt 1+kk o velikosti 32 m<sup>2</sup> v klidné části Lobeč v Kralupech nad Vltavou.

Byt najdete v 1. patře udržovaného domu se třemi nadzemními podlažními a i když je to jen jedno patro, výtah vás pohodlně vyveze až ke dveřím. Po vstupu vás přivítá chodba, ze které vejdete do světlého obytného pokoje s

kuchyňskou linkou. Okna směřují do klidné ulice, takže vás ráno nebudí ruch města, ale příjemné ticho.

To nejlepší? Byt právě prošel částečnou rekonstrukcí. Nová podlaha, čerstvá výmalba a kompletně nové vybavení koupelny se sprchovým koutem. V kuchyni na vás čeká nová lednice a trouba, o prádlo se postará nová pračka. Stačí si přinést kufry, nábytek a začít bydlet byt je volný ihned.

A protože každá věc potřebuje své místo, náleží k bytu i sklepní kóje, kam schováte kolo, pneumatiky nebo vánoční dekorace.

Měsíční nájemné činí 12 000 Kč, k tomu poplatky 1 576 Kč měsíčně (elektrina se přepisuje přímo na nájemce). Vratná kauce je ve výši jednoho měsíčního nájemného a provize RK 15 000 Kč + DPH.

Kralupy nad Vltavou jsou ideální volbou pro každého, kdo chce bydlet v klidu, ale nechce ztratit kontakt s Prahou. Vlakové spojení do centra hlavního města je rychlé a spolehlivé, autem jste na dálnici za pár minut. Ve městě najdete vše potřebné - školy, školky, obchody, lékaře i restaurace. A když budete mít chuť si vyčistit hlavu, stačí sejít k Vltavě a vydat se po cyklostezce podél řeky.

Chcete se přijít podívat? Ozvěte se mi a domluvíme prohlídku.