

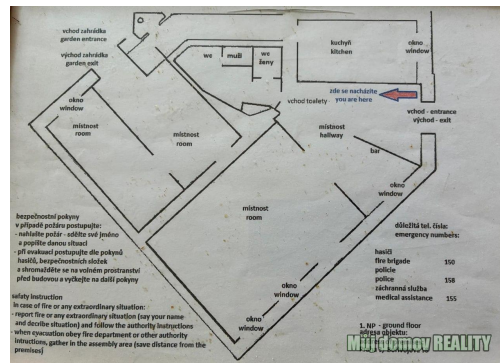


Pronájem - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: 2479

## Pronájem komerčního prostoru 130 m<sup>2</sup> s teplou kuchyní + zahrada 142 m<sup>2</sup> | Praha 3 Žižkov

Bořivojova, 13000, Praha 3, Praha



**50 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Svetlana Gubanova**

**Tel.:** +420 608132931

**GSM:** +420 608132931

**E-mail:**

[Lana76@seznam.cz](mailto:Lana76@seznam.cz)

**Zastavěná plocha:** 130 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží v domě:** 1

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**Energetická náročnost:** E - Nehospodárná

**Užitná plocha:** 130 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Typ zařízení:** Restaurace

**Topení:** Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem komerčního prostoru 130 m<sup>2</sup> s teplou kuchyní + zahrada 142 m<sup>2</sup> | Praha 3 Žižkov

Nabízíme k pronájmu zajímavý komerční prostor v oblíbené lokalitě Praha 3 Žižkov, ulice Bořivojova.

Prostor se nachází v přízemí rohového domu na křižovatce ulic Bořivojova a Čajkovského.

K dispozici je samostatný vstup z ulice a také provozní vstup přes dům.

Objekt se skládá ze dvou sousedních prostor:

hlavní prostor 100 m<sup>2</sup>

prostor s teplou kuchyní 30 m<sup>2</sup>

celková vnitřní plocha 130 m<sup>2</sup>

zahrada / vnitroblok 142 m<sup>2</sup>

Prostor s kuchyní je kolaudován jako teplá kuchyně. K dispozici je kuchyně pro přípravu teplých jídel, sklad, chodba a toaleta pro personál.

Možné využití:

dětská skupina, školka, škola, vzdělávací nebo rodinné centrum, cukrárna, pekárna, výroba dortů, kavárna / cukrárna, catering, kuchyně pro rozvoz jídel, kuchařské studio, wellness / beauty, kreativní projekt a další využití dle dohody.

Nájemné: 50 000 Kč / měsíc.

Elektřina: 2 000 Kč / měsíc

Plyn: 2 500 Kč / měsíc

Vratná kauce: 2 měsíční nájem.

Provize realitní kanceláře: 1 měsíční nájem

WhatsApp: 608 132 931

Prohlídky a bližší informace po předchozí domluvě.