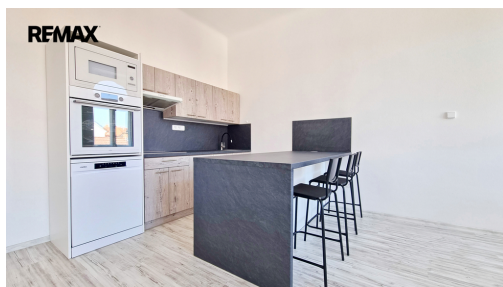
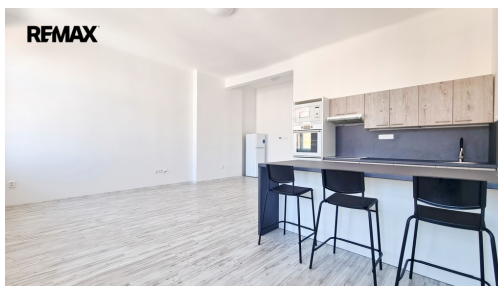


## Pronájem bytu 1+kk, 40 m<sup>2</sup>, České Budějovice

Jírovcova, České Budějovice



**12 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Michal Kotek, DiS.****Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420732604663**E-mail:**[m.kotek@re-max.cz](mailto:m.kotek@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu byt o dispozici 1+kk a výměře 40 m<sup>2</sup> v 2. nadzemním podlaží. Byt se nachází v bytovém domě v ulici Jírovcova v Českých Budějovicích.

Byt je po zdařilé rekonstrukci, která byla právě dokončena.

Obytná místnost je velice prostorná a světlá. Kuchyňský kout je vybaven vestavěnou mikrovlnnou a horkovzdušnou troubou, digestoří a indukční deskou. Nechybí také myčka a lednice. Je zde dostatek pracovní plochy i prostoru pro uložení kuchyňského vybavení a potravin.

Celý byt je situovaný na sever, takže v těchto rozpálených dnech je v něm příjemný chládek.

Koupelna je v moderním jednoduchém designu. K dispozici je pračka a sušička. Výhodou je samostatné WC.

V předsíni je ještě velká vestavná skříň, věšák a zrcadlo.

Součástí bytu je sklep v přízemí domu o rozloze 8 m<sup>2</sup>.

Topení a ohřev vody je zajištěn novým plynovým kotlem v koupelně.

Dům má společnou zahradu, kde se dá posedět nebo třeba grilovat.

Vynikající je poloha domu. Nachází se v širším centru Českých Budějovic, kde máte vše na dosah ruky.

Na hlavním českobudějovickém náměstí jste pěšky za cca 7 minut. V blízkosti jsou zastávky MHD, ze kterých se dostanete do celého města, dále mnoho restaurací, poliklinika, a veškeré další obchody a služby.

Měsíční nájem 12 000 Kč

Měsíční zálohy za energie a služby 1 000 Kč

Elektřina a plyn se přepíše na nájemce (doporučené zálohy: elektřina: 1 000 Kč a plyn: 1 500 Kč)

Jistota 24 000 Kč

Provize RK 12 000 Kč + DPH

Pronajímající upřednostňuje nekuřáky bez domácích mazlíčků.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.