

Prodej bytu 3+1 v Mikulči

56802, Mikuleč



2 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Králíčková DiS.

Tel.: 602 882 702

GSM: +420 732 469 373

E-mail:

jkralickova@realitycm.cz

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 2

Druh objektu: montovaná

Vlastnictví: osobní

Sklep: 4 m²

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 105 m²

Stav objektu: dobrý

Balkón: 3 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 s celkovou podlahovou plochou 105 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu okálového typu. Byt je orientován na jih, díky čemuž jsou balkon, obývací pokoj i kuchyně po většinu dne krásně prosluněné a působí světlým a vzdušným dojmem.

K bytu náleží balkon, sklep, garáž, kotelna a spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4 na zahradě. Součástí užívání jsou také společné prostory domu - sušárna, kolárna a prádelna.

Byt je v původním, udržovaném stavu a nabízí tak ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ. Již byla provedena výměna plastových oken, vstupních dveří a radiátorů. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva, ohřev teplé vody pak elektrickým bojlerem.

Bytový dům byl postaven v roce 1990 a v současné době je zateplen ze tří stran, což přispívá ke zlepšení tepelněizolačních vlastností. Další výhodou bytu jsou velmi nízké provozní náklady, které přispívají k ekonomickému a dlouhodobě dostupnému bydlení. Dům se nachází na klidném okraji obce, což zajišťuje příjemné a nerušené bydlení.

Obec Mikuleč není napojena na plyn ani veřejnou kanalizaci. Dům disponuje vlastní čistírnou odpadních vod. Obec Mikuleč nabízí základní občanskou vybavenost, včetně obchodu, kadeřnictví a obecního úřadu. V obci se nacházejí dvě autobusové zastávky zajišťující pravidelné spojení do okolních měst. Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost do Svitav i Litomyšle, což zajišťuje pohodlné každodenní dojíždění za prací i službami.