

## PRODEJ ZAŘÍZENÉHO BYTU 1+1 PO REKONSTRUKCI - SVITAVY, UL. FELBEROVA

Felberova, Svitavy



**2 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marcel Prát**
**Tel.:** 737 285 007

**GSM:** 737 285 007

**E-mail:** [marcel@across.cz](mailto:marcel@across.cz)

|                              |            |                                  |                            |
|------------------------------|------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 35 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová   | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce           |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod    | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji kompletně zařízený byt 1+1 po povedené rekonstrukci, který se nachází ve velmi žádané a klidné lokalitě ve Svitavách na ulici Felberova. Byt o celkové ploše 35 m<sup>2</sup> je ideální volbou jako startovací bydlení pro jednotlivce či pár, případně jako skvělá investiční příležitost s potenciálem okamžitého pronájmu bez nutnosti dalších investic.

Hlavní přednosti bytu: Byt je po kompletní rekonstrukci a nabízí moderní a čistý interiér. Prodává se kompletně vybavený včetně kuchyňské linky s kombinovanou elektrickou troubou a varnou deskou. K dispozici je moderní zděné jádro se sprchovým koutem a WC. Na podlahách je položena kvalitní plovoucí podlaha a praktická dlažba. Byt má vlastní měřiče energií, což zajišťuje absolutní kontrolu nad spotřebou. Nemovitost je ihned volná k nastěhování nebo k předání novému nájemníkovi.

Cena: 2.690.000 Kč plus odměna realitní kanceláře.

Jaké jsou výhody bydlení v této lokalitě?

Ulice Felberova patří mezi neklidnější a nejvyhledávanější lokality města Svitavy. Nabízí ideální kombinaci pohodového bydlení, perfektní dostupnosti služeb i blízkosti přírody. Velkou předností je rezidenční prostředí s minimálním provozem obklopené zelení, která vybízí k procházkám, sportu i relaxaci.

V docházkové vzdálenosti najdete obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Centrum města je snadno a rychle dostupné pěšky, na kole i autem. Lokalita navíc nabízí dobré parkovací možnosti přímo u domu a příjemnou sousedskou atmosféru. Díky poloze v rámci Svitav je zajištěna také skvělá dopravní dostupnost do okolních měst.

Tento byt představuje skvělý poměr ceny, stavu nemovitosti a perfektní adresy. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.