

Luxusní byt 3+kk s výhledy do Riegerových sadů

Polská, 12000, Praha 2, Praha



85 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 3 800 Kč +
převod energií + úklid



Vyřizuje

Mgr. Tomáš Chovanec

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 735 759 605

E-mail:

tomas.chovanec@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	138 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: V jedné z nejoblíbenějších rezidenčních lokalit v Praze je nyní nabízen nákladně zrekonstruovaný velkoryse řešený byt s dispozicí 3+kk plně vybavený luxusním nábytkem. Lokace historického činžovního domu umožňuje uklidňující výhledy do sluncem zalitých Riegerových sadů.

Byt je prošípovaný luxusními materiály od dubových parket, přes ořechové obklady, mramorem obloženého krbu až po velkoformátové desky přírodního kamene, to vše osvětlují ručně dělaná svítidla.

Privátní část bytu je orientována do vnitrobloku; tvoří ji prostorná ložnice s francouzským oknem, vlastní šatnou a en-suite koupelnou s volně stojící vanou i luxusním sprchovým koutem.

Dispozičně se byt skládá s prostorné předsíně s vestavěnými skříněmi, velkorysého obývacího pokoje s luxusní kuchyní plně vybavenou spotřebiči Smeg, relaxační místnosti s plynovým krbem, kterou je možné využívat také jako pokoj pro hosty, technické místnosti s pračkou i sušičkou a hostovské koupelny s toaletou a sprchovým koutem.

K bytu je možné si pořídit 1-2 parkovací stání v areálu blízkého Sokola za příplatek.