

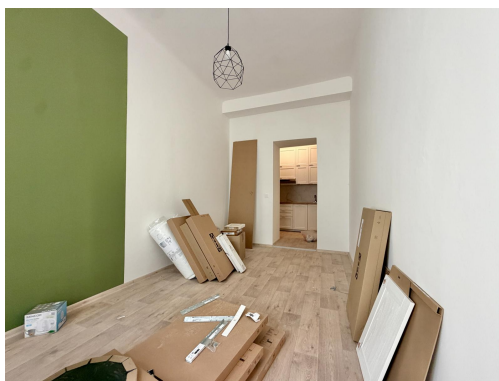


Pronájem - Byty

číslo zakázky: **Kat215**

## Pronájem nového bytu 1+kk 30 m<sup>2</sup> Praha 2 Nové Město

Kateřinská, 12000, Praha 2, Praha



**16 500 Kč**  
za měsíc

Poplatky jsou 4400 včetně energií a internetu



Vyřizuje

**Bc. Igor Chotinskij**

**Tel.:** +420 773654888

**GSM:** +420 773654888

**E-mail:** [info@smartrelo.cz](mailto:info@smartrelo.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** MHD; autobus

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 30 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**Topení:** Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** První nastěhování. Domácí mazlíčci vítáni

Prohlídka 4. 7. 2026 v 11:00, poslední byt, pak pouze budoucí

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zcela nový moderně zařízený byt 1+kk o velikosti 30 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Praha 2 Nové Město jen několik minut chůze od Václavského náměstí. V bezprostředním okolí se nachází stanice metra tramvajové zastávky obchody restaurace kavárny i veškerá občanská vybavenost kterou centrum Prahy nabízí.

Jedná se o první nastěhování takže budete úplně prvním nájemníkem tohoto bytu. Interiér je kompletně vybaven zcela novým nábytkem i spotřebiči stačí si přinést pouze osobní věci a můžete ihned bydlet.

Velkou předností bytu je praktická rozkládací postel kterou lze během několika vteřin proměnit na pohodlné dvoulůžko. Druhá matrace je již součástí vybavení takže byt nabízí komfortní spaní až pro dvě osoby aniž by zabíral zbytečně mnoho prostoru během dne.

V domě není výtah. Pro pohodlí nájemníků jsou k dispozici 2 pračky se sušičkou které jsou společné pro 7 bytových jednotek.

Aktuálně je v nabídce 2 podobné byty ve stejné budově takže si můžete vybrat variantu která vám bude nejvíce vyhovovat.

Velkou výhodou je také výjimečně příznivá cena vzhledem k poloze v samotném centru Prahy. Nájemné je dočasně zvýhodněné z důvodu probíhající rekonstrukce horních pater domu. Po jejím dokončení budou mít obyvatelé k dispozici zmodernizované společné prostory což ještě zvýší komfort bydlení.

Byt je vhodný pro 1 až 2 osoby.

Domácí mazlíčci jsou vítáni.

Možnost přihlášení k trvalému i přechodnému pobytu.

K nastěhování od 15. 7. 2026.

Nájemné 20 900 Kč / měsíc

Poplatky v ceně nájmu včetně internetu

Kauce 20 900 Kč

Provize RK 20 900 Kč

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Při komunikaci prosím uveďte ID Kat215.