

Prodej rodinný dům 200 m², Rychvaldská, Dolní Lutyně

Rychvaldská, Dolní Lutyně



3 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Kalianko**Tel.:** +420775757505**GSM:** +420774897743**E-mail:**petr.kalianko@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	437 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	1548 m ²
Plocha zahrady:	1111 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s výjimečným potenciálem pro bydlení i podnikání, Dolní Lutyně, ul. Rychvaldská.

Hledáte prostornou nemovitost, kterou si můžete zrekonstruovat přesně podle svých představ? Nebo místo, kde spojíte bydlení s podnikáním? Právě pro Vás je určena tato jedinečná nabídka rodinného domu na ulici Rychvaldská v Dolní Lutyni.

Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 1 111 m² a díky své poloze u frekventované ulici nabízí nejen komfortní rodinné bydlení, ale také výborné podmínky pro podnikání. Je vhodný například pro prodejnu potravin, specializovaný obchod, sídlo firmy, kanceláře, ordinaci, služby nebo kombinaci podnikání a bydlení.

Nemovitost je v původním stavu a představuje skvělou příležitost pro ty, kteří chtějí vytvořit moderní domov nebo reprezentativní komerční prostory podle vlastních představ.

Dispozice domu

V 1.NP, se nachází pět prostorných místností, chodba, kuchyně, sociální zázemí a komora.

Ve 2.NP, podkroví, se nachází dva samostatné pokoje a velkorysý půdní prostor, který nabízí možnost vybudování dalších obytných místností, pracovny nebo samostatné bytové jednotky.

Dům je podsklepený, přičemž v suterénu se nachází technické zázemí včetně plynového kotle a dostatek úložných prostor.

celková výměra pozemku 1 111 m²,
možnost využití pro bydlení i podnikání,
prostorné dispozice s potenciálem dalšího rozšíření,
podsklepený dům,
dům je napojen na veřejný vodovod a plynovod,
možnost rekonstrukce dle vlastních představ,
zajímavá investiční příležitost.

Velkou předností je také prostorný pozemek, který nabízí dostatek místa pro zahradu, parkování, odpočinkovou zónu nebo další využití podle potřeb budoucího majitele, na kterém se nachází ještě hospodářská budova s garáží.

Pokud hledáte nemovitost s velkým potenciálem, výbornou polohou a možností realizovat vlastní představy o bydlení či podnikání, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám poskytneme více informací a domluvíme osobní prohlídku.

Tento dům je příležitostí pro ty, kteří hledají prostor, možnosti a investici s dlouhodobou hodnotou.

S financováním této nemovitosti Vám velice rádi pomůžeme a najdeme ideální řešení.

Ohledně termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.