

Pronájem nadstandardního bytu 3+kk s terasou, parkovacím stáním a sklepem - VaryLife, Karlovy Vary

Šumavská, 36001, Karlovy Vary



25 000 Kč
za měsíc

+popl. 3000



Vyřizuje

Tomáš Klesa

Tel.: 734 222 111

GSM: 774 959 959

E-mail:

klesa@dumrealit.cz

| | | | |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 6 | Celková podlahová plocha: | 86 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Popis vybavení: | viz. fotografie |
| Umístění objektu: | centrum obce | Voda: | Vodovod |
| Topení: | Ústřední - dálkové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nadstandardní byt 3+kk (86 m²) s prostornou terasou 12 m², parkovacím stáním a sklepem - VaryLife, Karlovy Vary. Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní, nadstandardně vybavený byt 3+kk o celkové výměře 86 m² v oblíbeném rezidenčním projektu VaryLife. Byt je vhodný pro jednotlivce, páry i rodinu a nabízí komfortní bydlení s důrazem na kvalitu, funkčnost a dostatek úložného prostoru.

Dispozice a vybavení:

- prostorný obývací pokoj propojený s novou kuchyňskou linkou značky Gorenje včetně kvalitních vestavných spotřebičů,
- první pokoj s možností využití jako ložnice,
- druhý pokoj s možností využití jako dětský pokoj nebo pracovna. Součástí pokoje je praktické vestavěné lůžko, které šetří prostor a umožňuje variabilní využití místnosti,
- prostorná koupelna s vanou, vybavená pračkou se sušičkou a navíc samostatnou úspornou sušičkou s tepelným

čerpádem značky AEG,

- samostatné WC,

- prostorná chodba s vestavnými skříněmi na míru a dostatkem úložného prostoru,

K bytu náleží prostorná terasa o velikosti 12 m², vybavená stylovou ratanovou houpačkou s možností venkovního posezení. Terasa nabízí příjemné místo pro relaxaci i stolování s možností elektrického grilování. Byt bude ještě doplněn o: kvalitní látkové žaluzie v oknech a elegantní zatemňovací závěsy s funkcí účinného zastínění.

Po domluvě s majitelem byt může být ještě doplněn o: sedačku a televizi. K dispozici máte možnost využití úklidové služby 1x měsíčně nebo dle domluvy, veškeré nutné opravy a další výhody, které rado poskytne majitel bytu. Součástí pronájmu je venkovní parkovací stání a sklepní kóje. Byt se nachází v klidné lokalitě s výbornou občanskou vybaveností a rychlou dostupností do centra Karlových Varů.

Nájemné je splatné vždy do 9. v daný měsíc a činní 25.000 Kč + 3.000 Kč služby pro 2 osoby (voda, teplo, odpad, osvětlení společných prostor, úklid, výtah) + 2.000 Kč el. energie. Před podpisem nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši 75.000 Kč + provize RK ve výši 25.000 Kč. Ev. číslo: 656786.