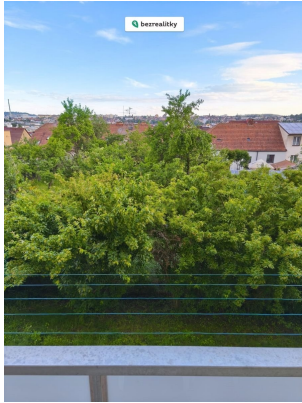


Prodej bytu 2+1 60 m²

Mládežnická, 67401, Třebíč



4 550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+1 s lodžií a krásným výhledem - Třebíč, Nové Dvory

Hledáte byt, do kterého se můžete ihned nastěhovat, nebo si ho postupně zrekonstruovat přesně podle svých představ? Pak by vás mohl zaujmout tento velmi udržovaný byt 2+1 v osobním vlastnictví na ulici Mládežnická v Třebíči.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí zatepleného panelového domu s výtahem a nabízí užitnou plochu 56,94 m². Součástí je také prostorná lodžie o velikosti 3,93 m² a sklepní kóje.

Velkou předností bytu je jeho umístění. Přestože se nachází ve zvýšeném přízemí, díky poloze domu nabízí krásný otevřený výhled na Třebíč a zároveň příjemné, klidné bydlení.

Ložnice je orientována na slunnou jižní stranu a navazuje na prostornou zapuštěnou lodžii, která je ideálním místem pro ranní kávu nebo večerní odpočinek. Kuchyň i obývací pokoj jsou orientovány na sever, což zajišťuje příjemné klima i během horkých letních dnů.

Hlavní výhody bytu

- osobní vlastnictví - možnost financování hypotečním úvěrem,
- dispozice 2+1,
- užitná plocha bytu 56,94 m²,
- lodžie o velikosti 3,93 m²,
- sklepní kóje,
- zvýšené přízemí s pohodlným přístupem,
- dům s výtahem,
- krásný otevřený výhled a klidná lokalita,
- dům po kompletní revitalizaci a zateplení,
- energetická náročnost budovy A - mimořádně úsporná, díky které jsou náklady na bydlení velmi nízké,
- kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti školy, školky, obchody, poliklinika, zastávky MHD i dětská hřiště.

Byt je v současné době ve fázi vyklízení, proto fotografie interiéru doplníme po jeho dokončení. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat již nyní - rádi vám poskytneme více informací nebo si s vámi domluvíme osobní prohlídku.

Pokud hledáte byt s nízkými provozními náklady, krásným výhledem a možností vytvořit si domov přesně podle svých představ, budeme se těšit na vaši zprávu nebo telefonát. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu [Bezrealitky](https://www.bezrealitky.cz).