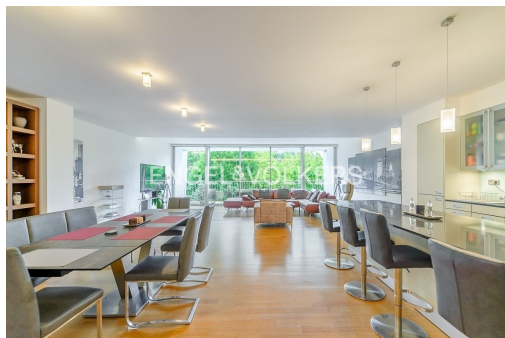


## Exkluzivní byt 4+kk v rezidenci XY Hřebenky

Na Hřebenkách, 15000, Praha 5, Praha



### 85 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky 16 000 Kč +  
elektrina



Vyřizuje

**Mgr. David Culík**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 736 470 753

**E-mail:**

[david.culik@engelvoelkers.com](mailto:david.culik@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stáří objektu:</b>	2006
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Celková podlahová plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní rezidence XY Hřebenky byla zasazena do jižního svahu smíchovských Hřebenek díky návrhu architekta Radana Hubičky a provedení developera FCC spojuje nadčasový design s vysokými standardy, naprostým klidem a zároveň bezpečím.

Praktická dispozice bytu, kdy nadstandardně velký obývací pokoj je spojený s plně vybavenou kuchyňskou linkou s kvalitními spotřebiči. U vstupu do bytu jsou vestavěné skříně společně s oddělenou toaletou. Byt je rozdělen na dvě části. Jižní část tvoří obývací pokoj s terasou a kuchyňskou linkou. V severní části jsou tři ložnice, hlavní má samostatnou en-suite koupelnu. Dva další pokoje mají vlastní koupelnu. Byt se pronajímá částečně zařízený.

Výhodou projektu je nejen blízkost mezinárodních škol (Deutsche Schule Prag, Lycee Francais či International School of Prague) a letiště, ale i rekreační zázemí obsahující bazén, saunu, fitness, dětské hřiště a dokonce squashový kurt. K bytu náleží 2 sklepní kóje a 2 garážová stání.