

## Pronájem bytu 4+kk 92 m<sup>2</sup> s terasou 67 m<sup>2</sup>, Beroun

Štulovna, 26601, Beroun-Město, Beroun



**30 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Šimon Král**

**Tel.:** 241 482 181

**GSM:** +420 608 112 227

**E-mail:**

[simon.kral@profitreality.cz](mailto:simon.kral@profitreality.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	5	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	164 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Stáří objektu:</b>	2019
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové; Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme vám pronájem bytové jednotky o dispozici 4+kk s velkou terasou, umístěné v 5. NP novostavby bytového domu situovaného v bezprostřední blízkosti centra města. Výměra podlahové plochy bytu činí 92 m<sup>2</sup>. Byt se skládá z vstupní haly, obývacího pokoje, kuchyně vybavené moderní kuch. linkou a vestavnými spotřebiči, třech pokojů a dvou koupelen, ve kterých jsou umístěny sprchové kouty a závěsné toalety. Ze všech pokojů je přístup na terasu o výměře 67 m<sup>2</sup> s krásným výhledem na řeku Berounku. Byt disponuje hliníkovými okny s předokenními žaluziemi. Orientace oken na východ a sever. Na velmi prostorné terase jsou k dispozici dvě el. markýzy. Terasa je ohraničena skleněným zábradlím. V každém pokoji je umístěna klimatizační jednotka a také vestavné skříňe. Podlahy bytu jsou v pokojích dřevěné, na soc. zařízení je položena keramická dlažba. K bytu náleží jedno parkovací místo ve společné garáži a jedno zastřešené parkovací místo na dvoře domu. Dále je k dispozici komora pro úschovu např. jízdních kol, která se nachází v garáži za parkovacím místem. Vzhledem k tomu, že se byt nachází v posledním patře domu, nabízí terasa úplné soukromí. Jedná se o velmi kvalitní bydlení u řeky Berounky.

Centrum města je vzdáleno cca. 200 metrů. Výborná dopravní dostupnost. Praha - Zličín jen 15 minut autem.