

## Prodej rodinného domu 4+1 Ostrava-Kunčice

Strojní, 71900, Slezská Ostrava, Ostrava



**4 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lubomír Herman**

**Tel.:** 800 811 811

**GSM:** +420 800 811 811

**E-mail:**

[reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	714 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	535 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte rodinný dům, který si můžete zrekonstruovat podle vlastních představ? V tom případě Vás může zaujmout tato nabídka rodinného domu o dispozici 4+1 v klidné části Ostravy - Kunčice. Nemovitost se nachází na pozemku se zastavěnou plochou 83m<sup>2</sup>. Součástí je také zahrada o rozloze 535 m<sup>2</sup>, která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení, dětské hry nebo příjemné posezení s rodinou a přáteli. Praktickým bonusem je prostorná garáž propojená s dílnou, která poskytuje místo nejen pro parkování automobilu, ale také pro domácí kutily nebo uskladnění zahradního či sportovního vybavení. Na pozemku nechybí ani venkovní posezení, ideální pro odpočinek během teplých měsíců.

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, díky čemuž nabízí novému majiteli možnost vytvořit si bydlení přesně podle svých představ. Svou dispozicí a velikostí je vhodný pro rodinné bydlení i jako investice do budoucna.

Lokalita Ostrava - Kunčice nabízí příjemné spojení klidného bydlení s dobrou dostupností do centra města. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost, včetně škol, školek, obchodů, zastávek MHD i dalších služeb, které zpříjemní každodenní život.