

Podnájem zrekonstruované jednotky 1+kk na Starém Brně

Hybešova, Brno-střed, Brno

**15 900 Kč**

za měsíc

+ 4 420 Kč za služby,
poplatky a energie + 25
000 Kč vratná kauce +
administrativní poplatek



Vyřizuje

Veronika Šimáčková**Tel.:** +420 605 229 922**GSM:** 420605229922**E-mail:** reality@icb.as

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	jiné	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmům jednotku H6.201 o celkové výměře 28,47 m², která je k dispozici od 1.9.2026. Ve stejném komplexu se nachází několik dalších bytových jednotek o velikosti 1+kk až 3+1 pro 2 až 6 osob.

Jedná se o podnájem kompletně zrekonstruované jednotky o dispozici 1+kk v industriálním stylu. Jednotka je nabízena kompletně vybavena, takže se stačí už jen nastěhovat. Předností této bytové jednotky jsou vysoké stropy, které Vám dodají pocit většího otevřeného prostoru. V první části bytové jednotky se nachází moderní kuchyně, která je plně zařízená včetně lednice, sklokeramické desky, mikrovlnné trouby, rychlovarné konvice, digestoře a dřezu. Vaření zde tedy půjde jedna báseň. Druhá část bytové jednotky je vybavena dvěma pohodlnými postelími s nočními stolky, dvěma pracovními stoly s židlemi a dostatečným prostorem na ukládání oblečení. Koupelna je také plně vybavená, a to prostorným sprchovým koutem, záchodem a umyvadlem se zrcadlem. K dispozici je příprava pro připojení vlastní pračky.

Benefity pro podnájemníky:

internetové připojení v jednotce k dispozici
zvýhodněná cena za parkování 1 690 Kč měsíčně
venkovní relax zóna vč. posezení, grilu, pingpongu
venkovní posilovna (zdarma) a vnitřní posilovna (placená)
nemáme nevrle sousedy

Jednotky se nachází v lukrativní oblasti v bezprostřední blízkosti centra Brna. Samotné centrum Brna je dostupné v pěší vzdálenosti. V těsné blízkosti se nachází jeden z největších dopravních uzlů v Brně - Mendlovo náměstí, které Vám zajistí bezproblémové spojení na brněnské univerzity. V okolí se nachází několik obchodů, restaurací, barů, posiloven a ostatních služeb, které Vám zpříjemní tuto lokalitu.

Jednotka je vhodná k různým účelům. Majitel si vyhrazuje právo vybrat si podnájemníka na základě vlastních požadavků.

O aktuální dostupnosti a podmínkách Vás budeme rádi informovat.

Rádi se s Vámi setkáme na osobní prohlídce.