

Prodej chaty 19 m², pozemek 403 m², Příbram III

Hatě, Příbram

**2 400 000 Kč**
za nemovitostVč. advokátního servisu a
úschovy kupní ceny, vč.
provize RK

Vyřizuje

Klára Novotná**Tel.:** +420 725 896 111**GSM:** 724 334 534**E-mail:**novotnarklenner@seznam.cz

Celková plocha:	17 m ²	Zastavěná plocha:	19 m ²
Užitná plocha:	17 m ²	Plocha parcely:	403 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Počet podlaží v objektu:	1	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zahradní chatu na vlastním pozemku, v klidné lokalitě zahrádkářské kolonie na okraji města Příbram III - Hatě.

Chata je jednopodlažní o dispozici 1+kk, zděná, kompletně podsklepená.

Obytná místnost 9 m², kuchyňský kout 6 m².

Nemovitost se skládá z kryté verandy, kuchyňského koutu a obytné místnosti. Na podlahách PVC, na verandě dřevěná podlaha.

Nová střecha - střešní krytina Stamina. veranda dřevěné podbití, dřevěné dveře a okna.

Na pozemku se nachází skleník, kůlna, suchá toaleta. Pozemek je oplocený. Vkusná a udržovaná zahrada se vzrostlými ovocnými stromy.

Vytápění řešeno kamny na tuhá paliva, el.220 V, sezónně využití užitkové vody (v zimě se vypouští), rozvod užitkové vody je společný.

Zpevněná příjezdová cesta, možnost parkování cca 200 m od chaty.

Celá chatová oblast je oplocena, pod celodenním uzamčením, s přístupem pouze pro vlastníky.

Dům je ve velmi dobrém a zchovalém stavu. Energetický štítek připravujeme, proto prozatím uvádíme třídu G.

Klidná a bezpečná lokalita s velmi dobrou dostupností do centra Příbrami a Prahy.