

## Pronájem, Byty 1+kk, 20 m<sup>2</sup> - Chodov, Čapkova ul.

Čapkova, 35735, Chodov



**5 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Michal Balík**
**Tel.:** 604 880 596

**GSM:** +420 604 880 596

**E-mail:**
[michal.balik@reality-czech.cz](mailto:michal.balik@reality-czech.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem částečně vybavené garsoniéry (1+kk) (celk. výměra 20 m<sup>2</sup>) v 2. patře panelového domu s výtahem ve vyhledávané klidné lokalitě v Chodově (okr. Sokolov). Pokoj je vybaven kuchyňskou linkou a el. varnou plotýnkou, případně el. sporákem, osazeno je plastové okno se žaluziemi, v koupelně je vana. Podlahy jsou plovoucí, v koupelně je položena dlažba a keramické obklady. K dispozici je i sdílený balkon na chodbě. Vytápění je ústřední městské. Dům je panelový se zateplenou fasádou. Lokalita s veškerou občanskou vybaveností, výborná dojezdová vzdálenost do Karlových Varů či Sokolova. Bezproblémoví sousedé. Majitel požaduje kauci ve výši 9.000,- Kč, zájemce hradí provizi RK ve výši 5.500,- Kč. Nájemné nezahrnuje poplatky za služby související s užíváním

bytu v celkové výši cca 3.065,- Kč (výpočet pro 1 osobu), odběr elektrina si nájemník přihlásí u dodavatele pod svým jménem. Pronájem pouze pro zájemce se zajištěnými příjmy (zaměstnanec či OSVČ pod.), bez dluhů a exekucí.  
(CH-Čap-771-07)