



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 5870361

## Pronájem bytu 2+kk 51 m<sup>2</sup>

U gymnázia, Praha 4, Praha



**19 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**MgA. Jiří Příhoda**

**Tel.:** 723 835 390

**GSM:** 775727987

**E-mail:**

[jiriprihoda@relitas.cz](mailto:jiriprihoda@relitas.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 51 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Výška stropu:</b>             | 2.65              |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce               | <b>Doprava:</b>                  | MHD               |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Topení:</b>                   | Lokální - plynové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 2+KK, nacházející se ve 3. patře domu s výtahem v klidné lokalitě Praha 4 - Nusle, ulice U Gymnázia 1. Byt je zařízen v retro stylu, ideální pro ty, kteří hledají funkční a cenově dostupné bydlení v širším centru Prahy. Byt se nachází ve výborné dostupnosti MHD - metro C (Vyšehrad) a tramvaje (linky 6, 18, 24) v docházkové vzdálenosti. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost: obchody, restaurace, kavárny, park Folimanka i školu.

Dispozice a vybavení:

- Obývací pokoj s dostatkem úložného prostoru a s výhledem do klidného vnitrobloku
- Oddělený kuchyňský kout s plynovým sporákem, troubou, lednicí, varnou konvicí a základním vybavením
- Druhá místnost je řešena s velkým zaskleným průhledem do obývacího pokoje
- Koupelna s vanou, umyvadlem a pračkou
- Toaleta samostatně
- Dřevěné parkety, původní retro nábytek a vybavení
- Vytápění lokální (plynové)

Odběr elektrické energie a plynu se převádí na nájemce.