

Prodej rodinného domu k trvalému bydlení 128 m², pozemek 923 m² - Praha 5, Lipence - Kazín

K Černošicím, 15531, Praha-Lipence, Praha



16 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Monika Hubínková
Tel.: 277 010 722
GSM: +420 704 136 559
E-mail: info@moovido.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	99 m ²
Užitná plocha:	128 m ²	Plocha parcely:	922 m ²
Plocha zahrady:	791 m ²	Plocha dílna:	32 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v atraktivní a klidné lokalitě Praha 5 - Lipence, část Kazín.

Dům je určen k trvalému bydlení a disponuje číslem popisným, což umožňuje financování koupě prostřednictvím hypotéky.

Nemovitost se nachází v příjemném prostředí s dostatkem soukromí, obklopená přírodou, a nabízí ideální podmínky pro komfortní rodinné bydlení.

Dům je dispozičně řešen jako dvě samostatná podlaží 3+kk s celkovou užitnou plochou cca 160 m². K domu náleží krásný pozemek o velikosti 932 m². Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu a poskytuje dostatek prostoru i pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání.

Součástí domu je zastřešená terasa, balkon, kryté parkovací stání a garáž využitelná také jako dílna. Slunná zahrada orientovaná na jihozápad nabízí ideální prostor pro relaxaci, posezení s rodinou i zahradničení.

Velkou předností této lokality je naprostý klid, minimální provoz a výjimečné spojení s přírodou. V docházkové vzdálenosti se nachází řeka Berounka, rozsáhlé lesy a chráněné oblasti Českého krasu. Okolí je protkané cyklostezkami a turistickými trasami, které poskytují široké možnosti sportovního i rekreačního vyžití.

V místě naleznete základní občanskou vybavenost včetně supermarketu Albert, restaurací, kaváren a sportovišť. V blízkosti se nachází také Prague City Golf, tenisové kurty či zimní stadion v Černošicích. Kompletní občanská vybavenost je dostupná v Radotíně, Zbraslavi a Černošicích.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá - pravidelné autobusové spojení zajišťuje rychlý přístup na metro Smíchovské nádraží, alternativně lze využít vlakové spojení z Černošic. Autem je snadné napojení na Pražský okruh a cesta do centra Prahy trvá přibližně 20 minut.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci klidného bydlení v přírodě s výbornou dostupností do centra Prahy. Výjimečné místo pro klienty, kteří hledají soukromí, prostor a kvalitní životní styl.

Doporučujeme prohlídku.