

## Jednotka 1+1 na Hybešově ulici

Hybešova, Brno-střed, Brno

**15 900 Kč**

za měsíc

+ 4 420 Kč za služby,  
poplatky a energie + 25  
000 Kč vratná kauce +  
administrativní poplatek



Vyřizuje

**Veronika Šimáčková****Tel.:** +420 605 229 922**GSM:** 420605229922**E-mail:** [reality@icb.as](mailto:reality@icb.as)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	29 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	jiné	<b>Výška stropu:</b>	3
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu jednotku H6.302 o celkové výměře 29 m<sup>2</sup>, která je k dispozici od 1.9.2026. Ve stejném komplexu se nachází několik dalších jednotek o velikosti 1+kk až 3+1 pro 2 až 6 osob.

Jedná se o kompletně zrekonstruovanou jednotku o dispozici 1+1 zařízenou v industriálním stylu, která je nabízená plně vybavená. Jednotce imponují vysoké stropy, které Vám dodají pocit většího a osvětlenějšího otevřeného prostoru. Moderní kuchyně je plně zařízená včetně lednice, sklokeramické desky, mikrovlnné trouby, rychlovarné konvice, digestoře a dřezu, takže vaření zde půjde jedna báseň. Svoje kulinářské výtvořky si můžete vychutnat u prostorného jídelního stolu, který je také součástí vybavení kuchyně. Ložnice je vybavená dvěma oddělenými pohodlnými postelami s nočními stolky, které je případně možné dát k sobě a vytvořit tak manželskou postel pro pár. Dále se v ložnici nachází dva pracovní stoly s židlemi a prostorná skříň na ukládání oblečení. Koupelna je také plně vybavená, a to sprchovým koutem, záchodem a umyvadlem se zrcadlem. K dispozici je příprava pro připojení vlastní pračky.

Benefity pro podnájemníky:

internetové připojení v jednotce k dispozici

zvýhodněná cena za parkování 1 690 Kč měsíčně

venkovní relax zóna vč. posezení, grilu, pingpongu

venkovní posilovna (zdarma) a vnitřní posilovna (placená)

nemáme nevrle sousedy

Jednotky se nachází v lukrativní oblasti v bezprostřední blízkosti centra Brna. Samotné centrum Brna je dostupné v pěší vzdálenosti. V těsné blízkosti se nachází dva z největších dopravních uzlů v Brně - Mendlovo náměstí, které Vám zajistí bezproblémové spojení na brněnské univerzity a Hlavní nádraží, které Vám zajistí spojení po celém Brně. Jedná se o lokalitu, kde se zdržuje mnoho mladých lidí. V okolí se nachází několik obchodů, restaurací, barů, posiloven a ostatních služeb, které Vám zpříjemní tuto lokalitu.

Jednotka je vhodná k různým účelům. Majitel si vyhrazuje právo vybrat si podnájemníka na základě vlastních požadavků. U inzerátu naleznete 3D prohlídku totožné sousední jednotky.

O aktuální dostupnosti a podmínkách Vás budeme rádi informovat.

Rádi se s Vámi setkáme na osobní prohlídce.