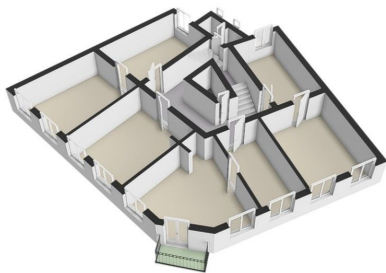


Prodej víceúčelové budovy v širším centru Ústí nad Labem

Masarykova, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



Neuvedeno za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Jolana Šulcová

Tel.: 475 211 610

GSM: +420 603 163 679

E-mail:

jolana.sulcova@era-reality.cz

Plocha kanceláří:	294 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka prodeje budovy na hlavní ulici krajského města Ústí nad Labem širší centrum. V přízemí dvě provozovny, jedna aktuálně slouží jako prodejna potravin, druhá masážní salon volná a v nabídce k pronájmu. Dále dvě patra kanceláří aktuálně plně obsazeno platícími řádnými nájemci (účetní, projektanti, obchodní zástupci, architekti, vývojáři...). Ekonomiku budovy s Vámi ráda proberu a odpovím na Vaše dotazy. Celkem 294 m² placené plochy. Budova prošla velkou rekonstrukcí cca před 25 lety, od té doby pravidelná a dobrá údržba a menší inovace. Horní patro je vybaveno klimatizací. Parkování v okolí domu veřejné parkování bez problémů. Bližší informace ráda podám budovu velmi dobře znám i z pohledu nájemce.