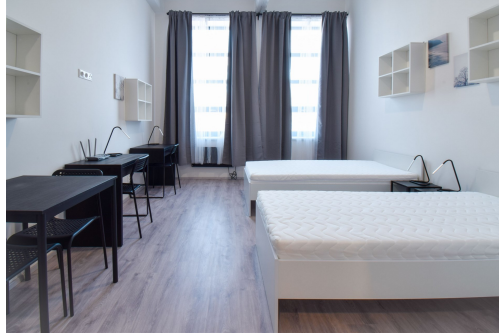


Podnájem moderní 1+kk v centru Brna

Hybešova, Brno-střed, Brno



15 900 Kč

za měsíc

+ 4 420 Kč za služby,
poplatky a energie + 25
000 Kč vratná kauce +
administrativní poplatek



Vyřizuje

Veronika Šimáčková

Tel.: +420 605 229 922

GSM: 420605229922

E-mail: reality@icb.as

Dispozice bytu: garsoniéra

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Elektrina: Elektro - 230 V

Telekomunikace: Internet

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 30 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Doprava: vlak; MHD

Voda: Místní zdroj vody;
Vodovod

Plyn: Plynovod

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu jednotku H6.401 o celkové výměře 30 m², která je k dispozici od 1.9.2026. Ve stejném komplexu několik jednotek ve velikosti 1+kk, 2+kk a 2+1 pro 2 až 4 osoby od dřívějšího data.

Jedná se o podnájem kompletně vybavené jednotky o dispozici 1+kk v nově zrekonstruovaném domě. Součástí je plně zařízený kuchyňský kout včetně lednice, dvou plotýnkové sklokeramické desky, digestoře, dřezu, mikrovlnné trouby a varné konvice. Jednotka je vybavena dvěma pracovními stoly se židlemi, dvěma pohodlnými postelemi a prostornou skříňí. Koupelna nabízí sprchový kout, záchod a umyvadlo se zrcadlem. K dispozici je příprava pro připojení vlastní pračky.

Benefity pro podnájemníky:

internetové připojení v jednotce k dispozici

zvýhodněná cena za parkování 1 690 Kč měsíčně

venkovní relax zóna vč. posezení, grilu, pingpongu
venkovní posilovna (zdarma) a vnitřní posilovna (placená)
nemáme nevrle sousedy

Jednotky se nachází v lukrativní oblasti v bezprostřední blízkosti centra Brna. Samotné centrum Brna je dostupné v pěší vzdálenosti. V těsné blízkosti se nachází jeden z největších dopravních uzlů v Brně - Mendlovo náměstí, které Vám zajistí bezproblémové spojení na brněnské univerzity. V okolí se nachází několik obchodů, restaurací, barů, posiloven a ostatních služeb.

Jednotka je vhodná k různým účelům. Majitel si vyhrazuje právo vybrat si podnájemníka na základě vlastních požadavků.

O aktuální dostupnosti a podmínkách Vás budeme rádi informovat.

Rádi se s Vámi setkáme na osobní prohlídce.