

# ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 05893-3

## Podnájem útulného bytu v oblíbené lokalitě, 1+kk, 26m<sup>2</sup> - Brno - Žabovřesky

Vychodilova, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno



**11 990 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie a služby 4 029 Kč + vratná kauce + provize RK



Vyřizuje

**Miroslav Štípák**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 770 392 962

**E-mail:**

[miroslav.stipak@vitom.cz](mailto:miroslav.stipak@vitom.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	26 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra? Tak tento byt čeká právě na vás.

Byt o dispozici 1+kk se nachází v 1. patře domu s výtahem. Koupelna je vybavena pračkou a sprchovým koutem. V pokoji se nachází kuchyňský kout s lednicí. Těšit se také můžete na balkón, na kterém si můžete užít pohody s kávou nebo oblíbenou knížkou.

V blízkosti domu se nachází zastávka MHD a veškerá občanská vybavenost.

BYT JE K DISPOZICI od 1.10.2026

- Vybavení bytu nemusí odpovídat zobrazenému stavu na fotografiích.

V případě zájmu o prohlídky nás kontaktujte na uvedeném telefonním čísle nebo prostřednictvím e-mailu.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovaný Nájem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 - 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovaný Nájem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajímtout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.