

## Chalupa na prodej, 6+1 + půda, Horní Krupka, pozemek 762 m<sup>2</sup>, klenutý sklep, studánka

Krupka



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Artem Ignatok**

**Tel.:** 731 210 311

**GSM:** +420 731 590 860

**E-mail:**

[info@okrealestate.cz](mailto:info@okrealestate.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	762 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	18 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Chalupa na prodej, Horní Krupka, pozemek 762 m<sup>2</sup>

Nabízíme k prodeji chalupu v atraktivní lokalitě Horní Krupka, v podhůří Krušných hor. Nemovitost je vhodná pro rekreaci, víkendové pobyty i rekonstrukci podle vlastních představ.

Chalupa stojí na svažitém pozemku o celkové výměře 762 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha činí 125 m<sup>2</sup>. Stavba má dvě nadzemní podlaží, velké podkroví a klenutý sklep o výměře přibližně 18 m<sup>2</sup>. Podkroví nabízí další možnosti využití například jako úložný prostor nebo po úpravách jako obytná část. Klenutý sklep dodává nemovitosti původní charakter a může sloužit ke skladování potravin, vína, náradí nebo jako stylové zázemí chalupy.

Konstrukce stavby je smíšená - kámen a cihla. Do chalupy je zavedena voda z vlastní studánky. Elektřina je 230/400 V, odpady jsou řešeny jímkou. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva s radiátory v přízemí, ve druhém podlaží je krb. Okna jsou původní, střecha byla opravena přibližně před 10 lety.

Lokalita nabízí krásnou přírodu, turistické a cyklistické trasy i možnosti zimních sportů. V okolí se nachází Komáří vížka s vyhlídkou, zřícenina hradu Krupka a další oblíbené výletní cíle Krušných hor. Lyžování je dostupné například v okolí Telnice, Adolfova nebo Komáří vížky.

Základní občanská vybavenost je k dispozici v Krupce - obchody, restaurace, škola, školka, pošta, lékařské služby a další služby. Výhodou je také dobrá dostupnost do Teplic a Ústí nad Labem.

Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají chalupu s atmosférou, vlastním pozemkem, původními prvky a potenciálem k úpravám v klidné horské lokalitě.

#### Základní údaje

adresa: Horní Krupka ev. č. 45

typ nemovitosti: chalupa

celková plocha pozemku: 762 m<sup>2</sup>

zastavěná plocha: 125 m<sup>2</sup>

podlaží: 2 + velké podkroví

sklep: klenutý sklep cca 18 m<sup>2</sup>

konstrukce: smíšená, kámen/cihla

elektřina: 230/400 V

voda: vlastní studánka, voda je zavedena do chalupy

odpady: jímka

vytápění: kotel na tuhá paliva, radiátory v přízemí, krb ve 2. podlaží

okna: původní

střecha: opravená cca před 10 lety

pozemek: svažité

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Prodejní cena včetně provize RK a právního servisu: 3.990.000 Kč