

## Prodej rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami 3+kk v Bukovci

73985, Bukovec



**2 495 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lubomír Herman**

**Tel.:** 800 811 811

**GSM:** +420 800 811 811

**E-mail:**

[reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	145 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	116 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	33 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi rodinný dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami o dispozici 3+kk v klidné obci Bukovec.

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli nabízí jedinečnou možnost přizpůsobit si bydlení podle vlastních představ nebo vytvořit zajímavou investiční příležitost.

Dům je vhodný pro vícegenerační bydlení, případně pro kombinaci vlastního bydlení a pronájmu jedné z bytových jednotek.

Hlavní přednosti:

dvě samostatné bytové jednotky 3+kk

možnost vícegeneračního bydlení nebo investice

kompletní rekonstrukce dle vlastních představ

klidná lokalita v podhůří Beskyd

dobrá dostupnost do Jablunkova, Třince i na hranice se Slovenskem a Polskem

Pokud hledáte nemovitost s velkým potenciálem v atraktivní lokalitě, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám dům osobně představím.