

## Pronájem bytu 3+kk, 85 m<sup>2</sup>, Lužnická 1048

Lužnická, Sezimovo Ústí



**16 500 Kč**

za měsíc

+ služby (elektrina  
5.000,-Kč, voda  
400,-Kč/os.), kauce  
43.000,-, realitní služby  
16.000,-Kč



Vyřizuje

**Bohumil Kubec**

**Tel.:** +420 605 555 763

**GSM:** 605555763

**E-mail:**

[reality@bohumilkubec.cz](mailto:reality@bohumilkubec.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+kk a výměře 85 m<sup>2</sup> s prostornou terasou, který se nachází v 1. patře kompletně zrekonstruovaného zděného domu v klidné části Sezimova Ústí I, u řeky Lužnice. Dům prošel celkovou rekonstrukcí s kolaudací v roce 2019 a celý byt působí velmi moderním, vzdušným a příjemným dojmem.

Dominantou bytu je světlý obývací prostor s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu o výměře 12 m<sup>2</sup>, která nabízí ideální místo pro ranní kávu, posezení s přáteli nebo chvíle odpočinku po práci. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči včetně myčky, elektrického sporáku se sklokeramickou deskou, lednice a digestoře. Součástí vybavení je také pračka a postel pro dvě osoby.

Vytápění bytu je řešeno elektrickým kotlem, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler a každý byt má vlastní podružný elektroměr i vodoměr. Součástí nájemného je také internetové připojení přes WIFI.

K dispozici je společná zahrada o výměře 170 m<sup>2</sup>, kterou mohou nájemníci využívat. Příjemným benefitem je také bezproblémové parkování přímo před domem.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, nachází se zde supermarkety, menší obchody, restaurace U Vili, pošta, školy i školky. Výborná je také dopravní dostupnost a pravidelné spojení MHD do centra Tábora i okolních částí města.

Velkým benefitem je blízkost sportovního a relaxačního areálu Komora, který nabízí široké možnosti volnočasového vyžití - cyklostezky, inline trasy, sportoviště, dětská hřiště i příjemné procházky v přírodě kolem řeky Lužnice. Lokalita tak spojuje pohodlné městské bydlení s množstvím zeleně a možností aktivního odpočinku.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.