



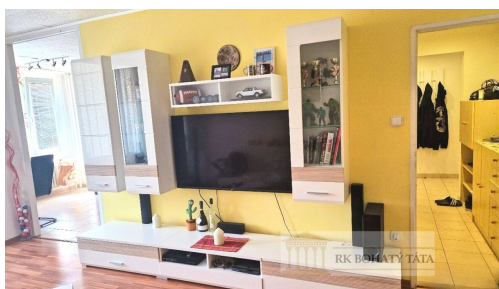
**RK BOHATÝ TÁTA**

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 01369

## Pronájem bytu 2 + 1/L, panel, 60 m<sup>2</sup>, Praha 8, Kobylisy - ul. Famfulíkova.

Famfulíkova, Praha 8, Praha



**20 000 Kč**  
za měsíc

+ služby a energie 6 000 Kč/měsíc, kauce 26 000 Kč, provize 20 000 Kč



Vyřizuje  
**Miroslav Vuong**  
Tel.: 778 081 001  
GSM: +420778081001  
E-mail:  
[vuong@rkbohatytata.cz](mailto:vuong@rkbohatytata.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 60 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem pěkného bytu 2 + 1 s vlastní lodžii o celkové rozloze 60 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. NP panelového domu s výtahem.

Jedná se o pěkné bydlení s rychlou dostupností na metro Ládví a obchodní centrum.

Dispozici bytu tvoří samostatná kuchyň, dva světlé samostatné pokoje, komora, koupelna, toaleta a chodba. Byt je orientován do parku s výhledem na dětské hřiště a dostatkem zeleně. Díky praktickému uspořádání poskytuje komfortní prostor jak pro jednotlivce, tak pro pár, popřípadě studentské sdílené bydlení.

Byt je kompletně vybaven, ale lze vybavení odstranit, popřípadě doplnit pro případné studentské sdílené bydlení. K nastěhování od 1. 10. 2026. Pouze pro nekuřáky. Malé zvíře dovoleno.

V případě zájmu více informací, nebo prohlídky, kontaktujte prosím uvedeného makléře.

