



Pronájem - Komerční objekty

číslo zakázky: 2483

## Pronájem komerčního prostoru se schválenou kolaudací pro wellness a beauty služby | Praha 4 Nusle

Oldřichova, 12800, Praha 2, Praha



**60 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Svetlana Gubanova**

**Tel.:** +420 608132931

**GSM:** +420 608132931

**E-mail:**

[Lana76@seznam.cz](mailto:Lana76@seznam.cz)

<b>Celková plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Účel budovy:</b>	Jiný
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem komerčního prostoru se schválenou kolaudací pro wellness a beauty služby | Praha 4 Nusle

Nabízíme k pronájmu atraktivní komerční prostor o výměře 80 m<sup>2</sup> ve vyhledávané lokalitě Praha 4 Nusle, ulice Oldřichova. Prostor se nachází v přízemí kompletně zrekonstruovaného cihlového domu a disponuje platnou kolaudací pro wellness, masážní, kosmetické a relaxační služby.

Ideální využití:

wellness studio

masážní salon

kosmetické služby

beauty and relax koncept

estetické a terapeutické služby

Prostor byl v minulosti využíván jako restaurace, majitel si však nepřeje další provoz gastronomického zařízení.

Výhody:

atraktivní lokalita Praha 4 Nusle

přízemní prostor s pohodlným přístupem  
kompletně zrekonstruovaný objekt  
optický internet  
výborná dopravní dostupnost  
možnost okamžitého zahájení provozu

Parametry:

užitná plocha: 80 m<sup>2</sup>

celková plocha: 100 m<sup>2</sup>

Cena:

nájemné: 60 000 Kč / měsíc

vratná kauce: 120 000 Kč

provize realitní kanceláře: 60 000 Kč

Tel./WhatsApp: +420 608 132 931