

## Pronájem bytu 3+1, 85<sup>2</sup> Praha 4 - Krč

Za dvorem, 14200, Praha 4, Praha



### 30 000 Kč

za měsíc

Poplatky: 3 900 Kč/měs  
včetně elektřiny a  
internetu



Vyřizuje

**Naděžda Permiakova**

**Tel.:** +420 773098536

**GSM:** +420 773098536

**E-mail:**

[nadya@goldkeyreality.cz](mailto:nadya@goldkeyreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12
<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace:</b>	Internet

### POPIS NEMOVITOSTI: ID: 19N

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a plně zařízený byt o dispozici 3+1 a výměře 85 m<sup>2</sup>, který se nachází v oblíbené části Prahy 4 Krč. K nastěhování ihned.

Byt nabízí prakticky řešenou dispozici prostorný obývací pokoj, samostatnou ložnici, plně vybavenou kuchyň, koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC, šatnu, komoru a balkon s příjemným výhledem do zeleně.

Součástí vybavení je veškerý nábytek i spotřebiče lednice s mrazákem, myčka, pračka, trouba, varná deska, mikrovlnná trouba, dvě televize, jídelní stůl se židlemi i vestavěné skříně. Byt je připraven k okamžitému pohodlnému bydlení bez nutnosti dalších investic.

Velkou předností je lokalita. Autobusová zastávka je vzdálena pouhé 23 minuty chůze, odkud je rychlé spojení na stanice metra Kačerov a Budějovická. V okolí se nachází supermarkety Lidl, Albert a Billa, restaurace, kavárny, lékárny, Thomayerova nemocnice i IKEM. Milovníci přírody ocení blízkost Kunratického lesa a dalších parků.

Nájem: 30 000 Kč/měs  
Poplatky: 3 900 Kč/měs (včetně elektřiny a internetu)  
Deposit: 50 000 Kč  
Provize RK: 33 900 Kč

Celkem k nastěhování: 117 800 Kč

Byt je ideální pro pár nebo menší rodinu.

V případě zájmu neváhejte kontaktovat!