

Pronájem bytu 2+kk, 50 m² s garážovým stáním, Hradec Králové - Pražská třída.

Pražská třída, 50004, Hradec Králové



16 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na energie a služby 3000 Kč + elektřina, kauce 20000 Kč, provize RK 16000 Kč



Vyřizuje

Miroslav Vodehnal

Tel.: 608136975

GSM: 608136975

E-mail:

info@vodehnalreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme velmi pěkný a tichý byt 2+kk o velikosti 50 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu v ulici Pražská třída v Hradci Králové. Součástí pronájmu je i kryté garážové stání v suterénu domu.

Byt je orientován do klidné části s krásným výhledem do zeleně a na vodní náhon za domem, což zaručuje naprosto nerušené bydlení. Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s WC, předsíň a komora. Obývací pokoj je vybaven vestavnou šatní skříní a obývací stěnou, kuchyňský kout disponuje linkou s elektrickým

sporákem, digestoří a mikrovlnnou troubou (s možností instalace myčky). Ložnice je nezařízená. V koupelně je vana, toaleta, koupelnová skříňka se zrcadlem a přípojka na pračku. V předsíni se nachází vestavná skříň s botníkem. K bytu náleží komora na chodbě a k dispozici je také sušárna.

Okna jsou plastová se žaluziemi, vytápění je centrální s vlastním měřením. Internet je zaveden (není součástí nájmu). Orientace bytu je na jih a východ.

Výborná poloha zajišťuje kompletní občanskou vybavenost v místě - MHD, obchody, služby, blízkost OC Aupark a vlakového i autobusového nádraží.

Nájemné činí 16 000 Kč/měsíc + zálohy na energie a služby 3 000 Kč. Elektřina bude převedena na nájemníka. Vratná kauce 20 000 Kč, provize RK ve výši jednoho nájmu.

Byt bude k nastěhování od 1. 9. 2026. Energetická náročnost budovy zatím nebyla stanovena, proto je uváděna nejnižší možná.