

## Pronájem bytu 2+kk, 44m<sup>2</sup>, U Nových domů I, Praha 4 - Krč, po rekonstrukci, v dosahu metra C

U nových domů I, Praha 4, Praha



**21 000 Kč**  
za měsíc

+ záloha na poplatky 5 000 Kč/pro 2 osoby včetně energií. Kauce 40.000 Kč + provize RK.



Vyřizuje

**Helena Kučerová**

**Tel.:** 222 968 865

**GSM:** 775509593

**E-mail:**

[kucerova@donnareality.cz](mailto:kucerova@donnareality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Odpad:** Kanalizace

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 44 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu pěkný, zrekonstruovaný byt 2+kk, o ploše 44m<sup>2</sup>, ve zvýšeném přízemí cihlového domu, ulice U Nových domů I, Praha 4 - Krč.

Dům se nachází mezi stanicemi metra C Pankrác a Budějovická.

Neprůchozí ložnice a obývací pokoj s kuchyňským koutem.

Komfort bydlení zvyšuje podlahové topení v koupelně, na WC a v předsíni. Dětská postýlka na fotografii není součástí pronájmu.

V koupelně je sprchový kout, wc samostatné.

Dům má oplocený pozemek se zahradou, kterou je možné využívat, a společnou pavlač pro čtyři byty.

Parkování je možné přímo před domem v rezidenčních zónách.

Nájemné činí 21 000 Kč + záloha na poplatky 5 000 Kč/pro 2 osoby. Kauce 40.000 Kč + provize RK.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

Volný k nastěhování od 1. srpna 2026. Prohlídky jsou možné dle dohody již nyní.