

Prodej bytu 2+kk 42 m²

Plickova, 14900, Praha 11, Praha



5 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídlště
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý družstevní byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 42,2 m², zasklenou lodžií o výměře 5,9 m² a sklepní kóji 0,9 m². Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží z celkových 12 podlaží kompletně revitalizovaného domu v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 4 - Háje, ulice Plickova.

Velkou předností bytu je výhled do zeleně, západní orientace oken, díky které je byt příjemně prosvětlený zejména v odpoledních hodinách, a umístění ve druhém nadzemním podlaží, které zajišťuje pohodlný přístup bez nutnosti využívat výtah.

Dispozice

Obývací pokoj s kuchyňským koutem - 20,60 m²Ložnice - 12,10 m²Předsíň - 6,40 m²Koupelna - 2,20 m²Samostatné WC - 0,90 m²

K bytu náleží:

zasklená lodžie 5,9 m²
sklepní laťová kóje 0,9 m²
Stav bytu

Byt je v původním stavu před rekonstrukcí, což představuje ideální příležitost pro vytvoření moderního bydlení podle vlastních představ.

Dům

Celý dům prošel kompletní revitalizací.

Byly provedeny:

zateplení fasády,
výměna plastových oken,
rekonstrukce společných prostor,
modernizace výtahu,
úpravy vstupních prostor.

Bytové družstvo je ve velmi dobré ekonomické kondici:

anuita je plně splacena,
družstvo nemá žádné úvěry ani jiné závazky.

Převod bytu do osobního vlastnictví není v současné době možný.

Měsíční náklady

Celkové měsíční zálohy činí 4 881 Kč, včetně:

vytápění,
teplé vody,
studené vody,
správy domu,
běžných služeb spojených s užíváním bytu.
Lokalita

Praha - Háje patří dlouhodobě mezi nejžádanější části Prahy díky množství zeleně a výborné dopravní dostupnosti.

V okolí naleznete:

metro Háje přibližně 10 minut pěšky,
autobusovou zastávku cca 3 minuty chůze,
školy a školky,
supermarkety a další obchody,
restaurace a kavárny,
lékaře a lékárny,
dětská hřiště,
psí hřiště,
fotbalové hřiště,
cyklostezky.

Velkým benefitem je také Hostivařská přehrada, vzdálená přibližně 15 minut pěší chůzí, která nabízí široké možnosti sportovního vyžití i odpočinku v přírodě.

Parkování je bezproblémové přímo v okolí domu.

Byt je ihned k dispozici. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.