

## Rekreační chata jen pár kroků od Slapské přehrady, Nová Živohošť Křečovice



**4 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jonáš Drgač**  
GSM: +420 777 168 502  
E-mail:  
[jonas.drgac@century21.cz](mailto:jonas.drgac@century21.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	102 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	462 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jsou místa, kam přijedete na víkend... a pak jsou místa, odkud se vám nebude chtít odjet.

Přesně taková je Nová Živohošť na břehu Slapské přehrady - jedna z nejoblíbenějších rekreačních lokalit, necelou hodinu od Prahy. Místo, kde ráno začíná šálkem kávy na terase, přes den si užíváte koupání, projíždky na lodi nebo výlety do okolní přírody a večer zakončíte grilováním s rodinou či přáteli.

Právě zde na Vás čeká udržovaná zděná dvoupodlažní chata o užitné ploše 101,68 m<sup>2</sup>, stojící na vlastním pozemku o výměře 461 m<sup>2</sup>. Nemovitost je ve velmi pěkném technickém stavu a připravena k okamžitému užívání, takže si své první chvíle odpočinku můžete začít užívat prakticky ihned.

Přízemí nabízí příjemný obývací prostor propojený s kuchyní, koupelnu a praktickou spíž. V patře se nachází dvě samostatné ložnice a chodba se vstupem na balkon orientovaný do zeleně, který se stane ideálním místem pro ranní.....

kávu i klidné večery.

Velkým benefitem je pečlivě udržovaná zahrada, která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci. Najdete zde příjemné posezení, místo pro grilování a dostatek prostoru pro trávení času s rodinou nebo přáteli. Součástí nemovitosti je také garáž s praktickým úložným prostorem pro sportovní vybavení, zahradní techniku nebo vše potřebné k pobytu u vody.

Další výhodou jsou nízké provozní náklady. Orientační roční náklady dle současného způsobu užívání činily přibližně 5 000 Kč za elektřinu, 500 Kč za vodné, 1 000 Kč za svoz komunálního odpadu a spotřeba dřeva na vytápění byla zhruba 2 m<sup>3</sup> ročně. Uvedené hodnoty jsou pouze orientační a mohou se lišit podle způsobu využívání nemovitosti.

Největší předností této nabídky je však samotná lokalita. Nová Živohošť patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější části Slapské přehrady. Jen několik minut od chaty se nachází pláž, přístaviště, restaurace, kavárny i další občanská vybavenost. Milovníci aktivního odpočinku ocení možnosti koupání, vodních sportů, rybaření, cyklistiky i turistiky. A pokud naopak hledáte klid, okolní příroda Vám nabídne přesně to, co od víkendového úniku z města očekáváte.

Ať už hledáte místo pro rodinnou rekreaci, víkendové pobyty nebo nemovitost s potenciálem krátkodobých pronájmů, tato chata představuje skvělou příležitost spojit pohodlí, přírodu a jednu z nejžádanějších lokalit Slapské přehrady.

Rád Vám tuto výjimečnou nemovitost osobně představím. Samozřejmostí je také pomoc se zajištěním výhodnějšího financování.