

## Pronájem bytové jednotky 2+1 v Plzni, část Skvrňany

Křimická, 31800, Plzeň 3, Plzeň



**12 900 Kč**

za měsíc

Zálohy na služby činí 1850,- Kč / 1 osoba + 350,- Kč další osoba, elektřina bude převedena na nájemce



Vyřizuje

**Patrik Repiský**

**Tel.:** +420 775 545 499

**GSM:** +420 775 545 499

**E-mail:**

[patrik.repisky@vasdomovnik.cz](mailto:patrik.repisky@vasdomovnik.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem pronájmu je hezká nemovitost o dispozici 2+1 situovaná v Plzni, část Skvrňany - ul. Křimická.

Byt o velikosti 49 m<sup>2</sup> se nachází v 5. NP panelového domu s výtahem a skládá se z předsíně, pokoje včetně kuchyňské linky a balkonu, 2x samostatného pokoje, koupelny, toalety a součástí je i sklepní kóje situovaná v suterénu domu. Součástí vybavení je kuchyňská linka s elektrickým sporákem + digestoř, jídelní stůl + židle, komoda na úložný prostor. Vytápění a ohřev vody je zajištěn dálkovými dodávkami.

Nemovitost je situovaná v klidné části Plzně s veškerou občanskou vybaveností i dostupností MHD - v docházkové vzdálenosti dětské hřiště, obchody, škola, školka. Na začátku pronájmu se skládá vratná jistota ve výši 18 000,- Kč a poplatek za zprostředkování. Byt je volný k nastěhování od 01.08.2026.