

Stavební pozemek s výhledem, 1507 m², Praha Zbraslav

Praha-Zbraslav, Praha



11 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zdeňka Zlatová

Tel.: 222 524 840

GSM: +420606642074

E-mail:

zdenka.zlatova@re-max.cz

Celková plocha: 1 507 m²

Inženýrské sítě: elektřina

Doprava: dálnice; silnice; MHD;
autobus

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Ke koupi nabízím mírně svažité stavební pozemek s krásným výhledem do údolí Berounky. Pozemek leží v lokalitě Praha Zbraslav, ulice Za Dálnicí. Na pozemku je vrtaná studna a elektřina. V přílehlé obecní komunikaci je veden vodovodní řad. Pozemek je přístupný z obecní zpevněné komunikace.

Parcela zaujme především krásným otevřeným výhledem do údolí Berounky směrem přes Lipence. Hlavní hodnotou je spojení pražské adresy, výhledu, prostoru a zajímavého stavebního potenciálu. Tato lokalita se hodí pro moderní vilu ale i pro zajímavý investiční projekt. Je ideální pro ty zájemce, kteří v Praze hledají místo s výhledem, charakterem a potenciálem - ať už pro výjimečné soukromé bydlení, nebo menší developerský projekt.

ÚZEMNÍ PLÁN - hlavní část pozemku vedena v ploše SV - všeobecně smíšené, která umožňuje kombinaci bydlení, služeb, administrativy či občanského vybavení. Pozemek tak může být vhodný pro menší polyfunkční dům s několika bytovými jednotkami a provozovnou, například s ordinací, kanceláří, ateliérem nebo jinou službou. Možná je ale i stavba klasického rodinného domu.

LOKALITA - Zbraslav je dlouhodobě vyhledávanou pražskou lokalitou, která nabízí příjemné propojení města, přírody

a rekreačního zázemí. V okolí je množství zeleně, řeka, možnosti pro procházky i cyklovýlety.

DOPRAVA - lokalita nabízí dobrou dostupnost veřejnou dopravou. Nejbližší autobusová zastávka Baně je vzdálená 650 m, cca 9 minut pěší chůze. Zastávka nabízí napojení na linky PID, mimo jiné směrem na Smíchovské nádraží a metro B. **Infrastruktura** - na pozemku je vrtaná studna a elektrický pilíř. Vodovodní řad vede v sousední obecní komunikaci. Kanalizaci je třeba řešit individuálně, například prostřednictvím biologické čistírny nebo jímky.

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE - v blízkosti pozemku vede elektrické nadzemní vedení 400 kV s ochranným pásmem 25 metrů od krajního vodiče na každou stranu. Ochranné pásmo zasahuje na pozemek. Vedení a ochranné pásmo je vyznačeno na přiložené mapě. Budoucí stavbu bude nutné umístit mimo toto ochranné pásmo.

Ráda vám nemovitost představím osobně. I nyní v létě a o víkendech.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.