



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135801

## Atypický podkrovní byt 3+kk

Nádražní, Žďár nad Sázavou



**6 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Alena Plevová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní podkrovní byt 3+kk o celkové výměře 77,32 m<sup>2</sup> v centru Žďáru nad Sázavou, který se nachází v budově bývalé policejní stanice. Ta prošla před pěti lety kompletní rekonstrukcí a kolaudací na moderní bytový dům, což zaručuje komfortní a bezstarostné bydlení.

Dispozice bytu zahrnuje světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, kde je instalována moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči. Součástí bytu je také prostorná koupelna, která nabízí dostatek místa pro komfortní každodenní využití. V pokojích jsou kvalitní plovoucí podlahy, v předsíni a koupelně pak keramická dlažba v přírodním dekoru, která podtrhuje celkový elegantní styl interiéru. Podkrovní charakter bytu je umocněn střešními okny, která

zajišťují dostatek denního světla po celý den a vytvářejí příjemnou, vzdušnou atmosféru. V letních měsících oceníte také instalovanou klimatizaci, která zajišťuje příjemné vnitřní klima i během horkých dnů.

Byt se nachází v atraktivní lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - obchody, kavárny, restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Výborná dostupnost a klidné okolí činí z této nemovitosti ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k dalšímu pronájmu.

Velkou výhodou je možnost přikoupení parkovacího místa nebo prostorné garáže v uzavřeném dvoře, což zajišťuje pohodlné a bezpečné parkování přímo u domu.

Doporučujeme osobní prohlídku - tento byt nabízí jedinečnou kombinaci moderního bydlení, skvělé lokality a příjemné atmosféry.