



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 136069

## Moderní rodinný dům 5+kk s fotovoltaikou, bazénem a wellness | Zlín - Kudlov

Jantarová, Zlín



**15 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Olga Vaculíková**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznicky.servis@rksting.cz](mailto:zakaznicky.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	111 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	314 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Plot; Bazén	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní rodinné bydlení, které spojuje vysoký komfort, úsporný provoz a klidnou lokalitu v blízkosti centra Zlína? Nabízíme k prodeji nadstandardní rodinný dům kolaudovaný v roce 2019, situovaný ve vyhledávané rezidenční části Zlín - Kudlov.

Dům byl navržen s důrazem na kvalitní materiály, promyšlené dispoziční řešení a moderní technologie, které zpříjemňují každodenní život a zároveň snižují provozní náklady i nároky na údržbu.

Moderní technologie pro komfortní bydlení:

- fotovoltaická elektrárna pro úspornější provoz
- dvě nabíjecí stanice pro elektromobily
- podlahové vytápění s individuální regulací v každé místnosti
- dvě klimatizační jednotky
- elektricky ovládané předokenní žaluzie ve všech oknech
- bio krb v obývacím pokoji

Prostorný kuchyňský kout je vybaven spotřebiči Electrolux, víno můžete skladovat ve dvouzónové vinotéce. Samozřejmostí jsou dvě koupelny a dvě toalety.

Promyšlené úložné prostory řešené nábytkem na míru zajišťují maximální využití každého metru domu a přispívají k pohodlnému každodennímu bydlení.

Technické vybavení domu bylo navrženo tak, aby poskytovalo maximální komfort a současně minimalizovalo běžnou údržbu.

Promyšlené venkovní zázemí :

- upravená zahrada pro pohodové trávení volného času s rodinou i přáteli
- bioklimatická pergola s elektricky ovládanými screenovými roletami, která přirozeně rozšiřuje obytný prostor domu
- venkovní kuchyně z masivního dřeva
- zastřešený bazén s tepelným čerpadlem
- sauna
- solární sprcha
- zahradní domek pro kola a zahradní techniku
- retenční nádrž pro hospodaření s dešťovou vodou

Celý pozemek je oplocen kombinací moderního gabionového a bezúdržbového hliníkového oplocení, které zajišťuje dostatek soukromí i elegantní vzhled.

Lokalita:

Kudlov patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější rezidenční části Zlína. Nabízí klidné prostředí, blízkost přírody a současně výbornou dostupnost do centra města.

V bezprostředním okolí se nachází zastávka MHD s pravidelným spojením a kompletní občanská vybavenost je dostupná během několika minut. Do centra Zlína dojedete autem přibližně za 7 minut.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro klienty, kteří hledají moderní rodinný dům s kvalitním technickým vybavením, minimálními provozními nároky a nadstandardním zázemím pro každodenní život i odpočinek.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte realitní kancelář.