



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 136149

Prodej domu v Němčicích nad Hanou

Čsl. armády, Němčice nad Hanou



4 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Iveta Radilová
Tel.: 800 10 30 10
GSM: 800 10 30 10
E-mail:
zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	235 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v oblíbené lokalitě Němčice nad Hanou.

Dům je průběžně udržovaný a díky svému dispozičnímu řešení nabízí široké možnosti modernizace a úprav dle vlastních představ. Nemovitost je vhodná jak pro vícegenerační bydlení, tak pro početnější rodinu.

V přízemí domu se nachází prostorná kuchyně se spíží, obývací pokoj, dětský pokoj, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC.

První patro disponuje třemi pokoji, kuchyní se spíží a koupelnou s vanou. Součástí domu je také prostorná půda, která nabízí další úložné či případně obytné využití.

Dům má plastová okna, vytápění je zajištěno plynovým kotlem i kotlem na tuhá paliva. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě, na pozemku se navíc nachází vlastní studna.

Pozemek je kompletně oplocený a poskytuje dostatek soukromí. Za domem naleznete praktickou dílnu a prostory pro uskladnění zahradního nábytku, nářadí či dalších potřeb.

Němčice nad Hanou nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do okolních měst.(2 km na dálnici)

Doporučujeme osobní prohlídku, při které Vám rádi představíme všechny přednosti této nemovitosti.

V případě financování hypotečním úvěrem je podmínkou prodávajícího zajištění hypotečního financování prostřednictvím společnosti STING Finance. Do konce července 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,94 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.