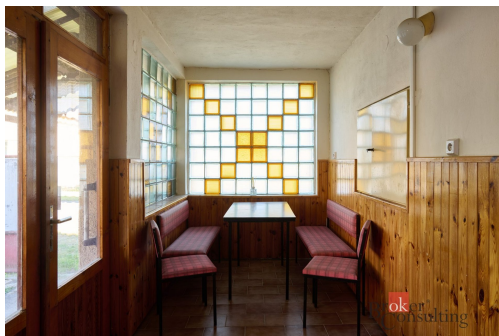


Prodej rodinného domu ve Stratově - Nymburk

Stratov



5 460 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	153 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	699 m ²
Plocha zahrady:	546 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji cihlový dům (80 m²) se zahradou (546 m²) v klidné části obce Stratov (okres Nymburk) s celkovou plochou pozemku 699 m². Dům nabízí 3 místnosti s potenciálem půdní vestavby. Součástí nemovitosti je samostatná garáž s montážní jamou a dílnou.

Dispozice a technický stav:

- Užitná plocha domu: cca 80 m²
- Pozemek: Celkem 699 m² (z toho zahrada 546 m²), součástí je také chlév a garáž s montážní jamou
- Stav: Původní stav odpovídající stáří, dům není zateplen, okna kombinovaná (napůl plastová, napůl dřevěná), klimatizace, krbová kamna

Inženýrské sítě a technologie:

- Voda: Elektrický kotel na vodu, vlastní studna s domácí vodárnou (ve sklepě), s možností připojení na obecní vodovod
- Plyn: Není zaveden
- Kanalizace: Tlaková kanalizace s napojením na obecní řad
- Elektřina: Rozvody jsou v mědi
- Internet: Zaveden optický kabel

Fotodokumentace: obsahuje vizualizaci budoucího stavu

Tip konzultanta: Pro rodinné bydlení s možností půdní vestavby, a možnost pěstování plodin a chovu zvířete na zahradě.