



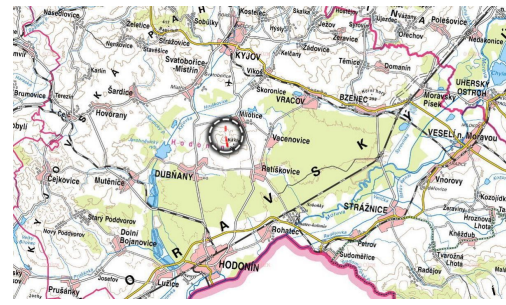
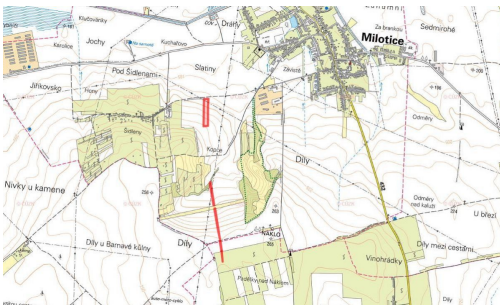
# MojePole.cz

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 8143-5

## Zemědělská půda, prodej, Milotice, Hodonín

69605, Milotice



**294 994 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lucie Čermáková**

**Tel.:** +420 730779166

**GSM:** +420 730779166

**E-mail:**

[cermakova@mojepole.cz](mailto:cermakova@mojepole.cz)

**Celková plocha:**

7 763 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:**

zemědělská

**POPIS NEMOVTOSTI:** V katastrálních územích Milotice u Kyjova a Ratiškovice, okres Hodonín, nabízíme ke koupi půdu na souboru pozemků. Pozemky jsou zapsány na listech vlastnictví č. 926 (Milotice) a č. 2961 (Ratiškovice).

### HLAVNÍ VÝHODY NABÍDKY

- > pachtovní smlouva s krátkou výpovědní lhůtou, flexibilita pro budoucí využití
- > třída ochrany 3-5, možnost snazší změny využití pozemků
- > zajištěn přístup, bezproblémová dostupnost k parcelám

K prodeji je výměra 7 762 m. Jedná se o parcely:  
v Miloticích: 6594, 7097, 7212 zapsané na LV 926  
v Ratiškovících: 2620/133, 2620/455 zapsané na LV 2961

Struktura pozemků podle druhu:

orná půda: 7 542 m

vinice: 221 m

Pozemky se nacházejí v oblasti s vysokou průměrnou bonitou půdy ta činí 10,03 Kč/m. Vybrané parcely dosahují až

12,79 Kč/m, což značí velmi kvalitní půdní fond a výborné podmínky pro zemědělské hospodaření i dlouhodobou investici.

Na zemědělskou půdu je uzavřen pacht se společností ZERA, a.s. na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 roky, což poskytuje stabilitu i flexibilitu do budoucna. Na vinici aktuálně hospodaří BV vinařství a.s., renomovaný místní subjekt s tradicí.

Pro více informací o tomto pozemku mne kontaktujte telefonicky nebo e-mailem. Pozemek nabízím k exkluzivnímu prodeji v zastoupení vlastníka. Cena je uvedena včetně provize.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.