



MojePole.cz

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 9924

Louka, prodej, Chotěbuz, Karviná

73561, Chotěbuz



2 387 160 Kč
za nemovitost

včetně provize a nákladů
spojených s převodem
vlastnictví



Vyřizuje

Mgr. Richard Jarošík

Tel.: +420 771524149

GSM: +420 771524149

E-mail:

jarosik@mojepole.cz

Celková plocha: 53 048 m²

Druh pozemku: trvalý travní porost

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálním území Chotěbuz (okres Karviná) nabízím k prodeji zemědělský pozemek ve výlučném vlastnictví.

HLAVNÍ VÝHODY NABÍDKY

- > výlučné vlastnictví - plná kontrola nad pozemkem
- > pachtovní smlouva s krátkou výpovědní lhůtou - výpovědní lhůta 1 rok
- > v blízkosti Českého Těšína - atraktivní a dobře dostupná lokalita
- > rozrůstající se zástavba - zastavitelná plocha dle aktuálního územního plánu navazuje na okraj pozemku
- > pozemek má zajímavý investiční potenciál do budoucna

JEDINEČNOST NABÍDKY

Pozemek o výměře přes 5 hektarů se nachází ve strategické poloze nedaleko Českého Těšína, v území s postupně se rozvíjející zástavbou. Dle aktuálního územního plánu navazuje zastavitelná plocha přímo na okraj pozemku, což zvyšuje jeho atraktivitu z dlouhodobého investičního hlediska.

Další výhodou je uzavřená pachtovní smlouva s výpovědní lhůtou pouhý jeden rok. Nový vlastník tak získává možnost poměrně rychle rozhodnout o dalším způsobu využití pozemku podle svých investičních nebo hospodářských záměrů.

Katastrální území Chotěbuz, výměra 53 048 m²
-> parc. č. 1191/27 (LV 468)

Pro více informací mě kontaktujte. V ceně je zahrnuta provize a související právní služby. Nad rámec ceny kupující hradí pouze poplatek za návrh na vklad na katastr.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.