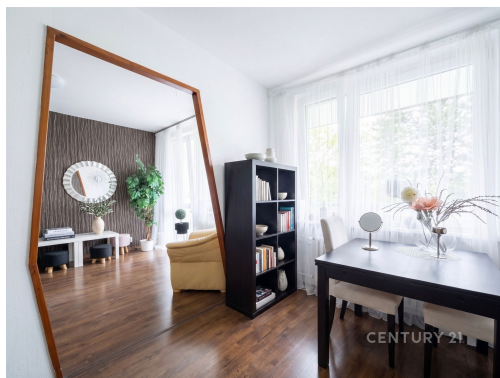


## K Podnájmu byt 3+1 s výtahem

kpt. Jaroše, Teplice



**17 000 Kč**

za měsíc

17 000 Kč nájem + 7 500 Kč poplatky + El. energie + Provize



Vyřizuje

**Karel Hubáček**

**GSM:** 420602278512

**E-mail:**

[karel.hubacek@century21.cz](mailto:karel.hubacek@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8
<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Plyn:</b>	Plynovod

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorné a komfortní bydlení v oblíbené části Teplic, kde budete mít přírodu i veškeré služby doslova na dosah?

Nabízíme k pronájmu byt 3+1 s lodžií na adrese kpt. Jaroše 1616/2, Teplice - Trnovany.

Byt o užitné ploše 76 m<sup>2</sup> se nachází v 1. patře (2. nadzemní podlaží) osmipatrového panelového domu a je ideální volbou pro rodinu nebo pár, kteří chtějí bydlet pohodlně a mít k dispozici dostatek životního prostoru.

Interiér se nachází v udržovaném původním stavu. Dominantou je prostorný obývací pokoj a oddělená kuchyně, do které je zaveden plyn. Byt se pronajímá zcela nezařízený, což vám dává skvělou příležitost vybavit a zútulnit si ho přesně podle vlastních představ a vkusu.

Velkou výhodou je prostorná lodžie, která nabízí příjemné místo pro ranní kávu, večerní odpočinek nebo posezení s výhledem do zeleně v okolí domu. Součástí pronájmu je také praktický sklep. K pohodlí přispívá výtah v budově a velkým plusem je také fakt, že dům spadá do velmi úsporné energetické třídy B.

Perfektní lokalita: Vše důležité v metrech a minutách chůze

Lokalita Trnovan nabízí ideální kombinaci městského života a rychlého úniku do přírody. Auto můžete často nechat doma, protože to nejdůležitější máte hned za rohem:

Nákupy bez starostí: Nejbližší supermarkety a obchody s potravinami máte v okruhu 300 až 500 metrů (do 5 minut pěšky). Čerstvé pečivo na víkendovou snídani tak přinesete ještě teplé.

MHD kousek od domu: Zastávka trolejbusů a autobusů je vzdálena zhruba 250 metrů (3 minuty klidné chůze). Do centra lázeňského města se tak dostanete pohodlně a bez přestupu.

Pro rodiny s dětmi: Mateřské i základní školy najdete v okruhu do 600 metrů (cca 7-10 minut pěšky). Ranní vypravování dětí tak bude naprosto bez stresu.

Příroda a relax: Toužíte po zeleni? Oblíbená dominanta města, hrad Doubravka s přilehlými lesy, je vzdálena jen zhruba 1,5 km (20 minut příjemné procházky). Ideální cíl pro odpolední venčení psa, víkendový výlet nebo běh.

Kultura a sport: Do oblíbeného Aquacentra nebo k vyhlášeným lázeňským parkům s kavárnami dojedete MHD či autem do 10 minut. Pro milovníky cyklistiky a zimních sportů jsou navíc Krušné hory doslova na dohled.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné činí 17 000 Kč + poplatky ve výši 7 500 Kč, elektrická energie (přepis na nájemce) a provize RK. Byt je volný ihned a rovnou připravený k nastěhování.

Tento byt je skvělou volbou pro ty, kteří chtějí prostorné bydlení v klidnější, ale fantasticky dostupné lokalitě a chtějí si vytvořit domov podle svého.

Zaujala vás tato nabídka? Zavolejte mi a domluvte si osobní prohlídku ještě dnes.