

**Prodej zasítovaného stavebního pozemku v obci Březnice u Zlína**

76001, Březnice



VIZUALIZACE – POHLED VSTUPNÍ



VIZUALIZACE – POHLED ZAHRADNÍ

**5 499 000 Kč**

za nemovitost

+ provize RK



Vyřizuje

**Radek Pobuda****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 777 909 895**E-mail:**[pobuda@dumrealit.cz](mailto:pobuda@dumrealit.cz)**Celková plocha:** 1 598 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1 598 m<sup>2</sup> v obci Březnice.

Pozemek je dle dostupných informací vhodný pro výstavbu rodinného domu a díky své velikosti nabízí dostatek prostoru nejen pro samotné bydlení, ale také pro zahradu, parkování, případně další zázemí dle potřeb budoucího vlastníka.

Jedná se o klidnou lokalitu s charakterem rodinného bydlení. Březnice nabízí příjemné prostředí pro život s dobrou dostupností do okolních obcí a měst.

Na pozemku se nachází přípojný bod elektřiny. Dále je zde řešen přípojný bod pro dešťovou vodu a výstup z domovní ČOV. Obecní vodovod vede po kraji pozemku, což umožňuje jednoduché napojení. Z pohledu základních sítí a technické přípravy se tak jedná o zajímavý pozemek pro budoucí výstavbu.

Součástí prezentace je také vytvořená vizualizace vhodného rodinného domu pro tento pozemek, která může zájemcům lépe přiblížit možný způsob využití pozemku.

Hlavní přednosti pozemku:

- výměra 1 598 m<sup>2</sup>
- vhodné pro výstavbu rodinného domu

- přípojný bod elektřiny na pozemku
- řešený přípojný bod pro dešťovou vodu a výstup z ČOV
- obecní vodovod po kraji pozemku s jednoduchým napojením
- klidná lokalita
- zajímavý potenciál pro prostorné rodinné bydlení
- vizualizace možného řešení rodinného domu jako součást prezentace

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám poskytnu dostupné podklady a provedu Vás celým procesem koupě. Ev. číslo: 656815.