

## Prodej rodinného domu v Karlových Varech s moderním komfortem v harmonii s přírodou.

Tyršova, Karlovy Vary



**32 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Marija Romaňuková**  
GSM: +420776242553  
E-mail:  
[marija.romanukova@re-max.cz](mailto:marija.romanukova@re-max.cz)

|                          |                    |                                 |                        |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                      |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 253 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 321 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1995 m <sup>2</sup>    |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                 | MHD                    |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová          | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V        |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod            | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet               |
| <b>Plyn:</b>             | Plynovod           | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace             |
| <b>Ostatní rozvody:</b>  | Kabelová televize  | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej výjimečného třípodlažního rodinného domu v jedné z nejklidnějších částí Karlových Varů - jen pár minut od centra, přesto v naprostém soukromí a harmonii s přírodou.

Představte si domov, kde se každé ráno probouzíte s výhledem na lesy zahalené ranní mlhou, kde večery trávíte u krbu s praskajícím dřevem a kde příroda vstupuje do Vašeho života oknem i srdcem. Tento dům nabízí klid, prostor a atmosféru, která se neomrzí.

V přízemí Vás přivítá prostorný obývací pokoj s krbem, který plynule přechází do jídelny, zimní zahrady a elegantní

kuchyně. Každý kout je promyšlený a navržený s citem. Ze zimní zahrady vede vstup na terasu s altánem, kamenným grilem a jezírkem s vodopádem – ideální místo pro letní večery pod hvězdami.

V patře se nachází pracovna, ložnice s vlastní šatnou a koupelnou vybavenou vanou i parním sprchovým boxem. Další pokoj nabízí vstup na balkon, odkud se otevírá dechberoucí výhled na Krušné hory, lázeňské lesy a rozhlednu Diana – jako byste se dívali do pohádky.

Třetí patro ukrývá tři útulné pokoje, koupelnu a samostatné WC. Perfektní zázemí pro rodinu, hosty nebo vlastní kreativní prostor.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí dle návrhu architekta. Najdete zde designové prvky a úložné prostory vyrobené na míru, prostornou studenou komoru, plynový kotel pro pohodlné vytápění a krytou garáž pro dva vozy. Pečlivě udržovaný pozemek, jehož část zasahuje do lesa, podtrhuje jedinečný charakter této nemovitosti.

Tento dům není jen nemovitost – je to místo, kde se žije srdcem. Místo, kde každý den začíná s úsměvem a končí v klidu. Místo, kde se budete chtít usadit... navždy.

Pokud Vás tento kouzelný domov oslovil, neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vám poskytnu více informací nebo Vás osobně provedu tímto výjimečným místem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.