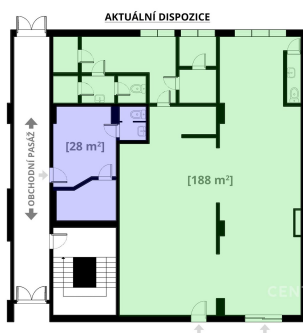


Obchodní prostory v centru Roztok u Prahy - 246 m²

Tyršovo nám., Roztoky



18 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

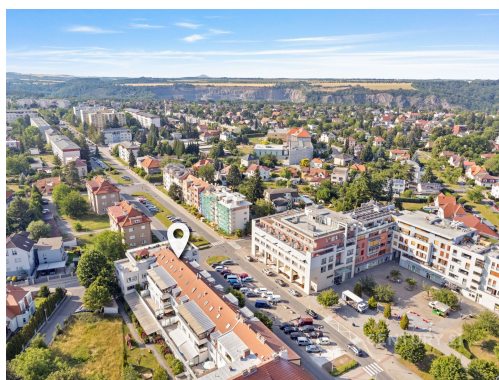
Tereza Pospíšilová

Tel.: +420 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz



Plocha kanceláří:	216 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ať už hledáte prostory pro vlastní podnikání nebo zajímavou investiční příležitost, tento soubor tří obchodních jednotek v samém centru Roztok u Prahy stojí za pozornost.

Celková užitná plocha 246 m² se nachází v přízemí moderního bytového domu na Tyršově náměstí. Díky velkým výlohám orientovaným do frekventované ulice i do průchozí pasáže, výborné viditelnosti a vysokému pohybu lidí mají prostory výborné předpoklady pro široké spektrum komerčního využití.

Dvě jednotky o velikosti 109 m² a 79 m² jsou v současnosti propojené a tvoří jeden funkční celek o ploše 188 m², který je využíván jako prodejna potravin. Součástí prostor je také bankomat Komerční banky, jenž přivádí každý den další

návštěvníky a zároveň přináší pravidelný výnos.

Třetí jednotka o velikosti 28 m² je samostatná a aktuálně slouží jako prodejna biopotravin. Má vlastní vstup z pasáže, což umožňuje její zcela nezávislý provoz.

Každá z jednotek disponuje vlastním zázemím včetně toalety. Díky samostatným vstupům i dispozici lze prostory nadále provozovat odděleně, nebo je podle potřeby propojit a přizpůsobit konkrétnímu podnikatelskému záměru.

Přímo před budovou se nachází veřejná parkovací stání, která ocení zákazníci i budoucí provozovatelé.

Všechny jednotky jsou v současné době pronajaté. Budoucí majitel může na stávající nájemní vztahy navázat a převzít zavedené nájemce, nebo prostory využít podle vlastních potřeb.

Roztoky u Prahy patří mezi dlouhodobě vyhledávané lokality díky výborné dostupnosti do hlavního města. Do centra Prahy se dostanete přibližně za 20 minut, autobusová zastávka je vzdálena jen minutu chůze a vlakové nádraží přibližně pět minut. Samotné centrum města nabízí kompletní občanskou vybavenost, množství služeb i obchodů, které vytvářejí přirozený pohyb potenciálních zákazníků.

Hledáтели komerční nemovitost na prestižní adrese s širokými možnostmi využití, ráda vám poskytnu více informací nebo vás provedu osobně.