

Prodej bytu 2+kk, 41 m² - Praha 4, Lhotka, ulice Novodvorská

Novodvorská, 14200, Praha 4, Praha



6 600 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Martin Kubík

GSM: 777 098 218

E-mail:

kubik@reality11.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 7

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: družstevní

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 41 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Popis vybavení: ...

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý družstevní byt 2+kk o celkové velikosti 41 m², který se nachází ve 3. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Praha 4 - Lhotka, ulice Novodvorská. Družstevní byt má kompletně splacenou anuitu.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí praktickou dispozici s obývacím pokojem a kuchyňským koutem, samostatnou ložnicí, koupelnou se sprchovým koutem a oddělenou toaletou. Kuchyňská linka je vybavena plynovým sporákem, digestoří a lednicí s mrazákem. V koupelně je k dispozici také pračka. Na podlahách je plovoucí podlaha a dlažba, okna jsou plastová.

Velkou výhodou bytu je jeho jižní orientace. Ani jedno z oken nesměřuje do rušné ulice Novodvorská, ale na opačnou, klidnější stranu domu s výhledem do zeleně směrem k Lhotce a Hodkovičkám.

Součástí bytu je také praktická komora o velikosti 1 m², která se nachází na chodbě u vstupu do bytu.

Byt je v současné době pronajatý a v případě zájmu je možné jej koupit i se stávajícím nájemníkem. Může tak být zajímavou volbou nejen pro budoucí vlastní bydlení, ale také jako investice s okamžitým výnosem z pronájmu.

Panelový dům prošel kompletní revitalizací, má zateplenou fasádu, plastová okna a nový výtah. Obyvatelům domu je k dispozici také kolárna a kočárkárna.

Jednou z největších předností je samotná lokalita. Supermarket Albert se nachází přibližně 100 metrů od domu, zastávka autobusu 150 metrů, vstup do lesoparku 200 metrů a obchodní centrum Novodvorská Plaza pouhých 300 metrů od domu.

Výborná je také dopravní dostupnost. Autobusem se dostanete přibližně za 10 minut na metro C Kačerov a za 16 minut na metro B Smíchovské nádraží. Spojení zajišťuje několik autobusových linek s vysokou frekvencí po celý den. Lhotka a okolí Novodvorské patří mezi dlouhodobě oblíbené části Prahy 4. Nabízí kompletní občanskou vybavenost, výborné spojení do centra a zároveň dostatek zeleně a možností pro sport i odpočinek.

Pokud hledáte menší byt pro vlastní bydlení nebo investici, kterou můžete převzít i se stávajícím nájemníkem, mohu Vám tuto nemovitost osobně doporučit. Ev. číslo: 28376.