



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0071

Pronájem bytu 2+kk 62 m² s balkonem, Britská čtvrť - Praha 13, Stodůlky

Thomasova, Praha 13, Praha



27 990 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Michal Kolařík

GSM: 604 831 298

E-mail:

michal.kolarik@impira.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	13 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 2+kk ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v Britské čtvrti, jedné z nejvyhledávanějších rezidenčních lokalit Prahy 13.

Nájem: 27 990 Kč/měs.

Záloha za elektřinu: 1 500 Kč/měs.

Služby: 4 050 Kč/měs.

Kauce: 35 000 Kč

Odměna RK ve výši jednoho nájemného

Sklep ani garážové stání k bytu nenáleží.

Dispozice 2+kk nabídne velmi prostorný a světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a samostatnou ložnicí. Kuchyňská linka je plně vybavená - vestavná lednice, trouba, myčka, indukční deska i digestoř. Úložné prostory jsou skutečnou devizou bytu: vestavná skříň v předsíni na obuv a sezónní oblečení, další dvě vestavné skříně v šatně u ložnice a prostorná komora mezi ložnicí a obývacím pokojem, kam schováte vše potřebné. Byt je orientovaný na východ a sever, takže zůstane příjemně obyvatelný i v horkých letních měsících. K bytu náleží balkon o výměře 13,9 m² s pěkným výhledem do právě dokončovaného parku přímo před domem.

Místnosti:

Obývací pokoj + KK: 28 m²

Ložnice: 13,8 m²

Chodba: 8 m²

Komora: 3,4 m²

Koupelna, WC: 6,4 m²

Balkon: 13,9 m²

Celková výměra bytu: 62 m²

Britská čtvrť ve Stodůlkách patří k nejvyhledávanějším rezidenčním lokalitám Prahy 13 - moderní zástavba, spousta zeleně a kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Metro B (Stodůlky) máte pár minut pěšky, autem se rychle napojíte na Rozvadovskou spojku a Pražský okruh. Obchody, školy, školky, restaurace i lékárny najdete v bezprostředním okolí.

Hledáme spolehlivého a dlouhodobého nájemníka, který se o byt bude hezky starat.

Máte zájem o prohlídku? Kontaktujte nás prosím přes poptávkový formulář - zajistíme tím, že se vám spolehlivě ozveme. Zároveň prosíme o zaslání pár podrobností o vás jakožto možných budoucích nájemnících. Děkujeme.