

## Prostorný 3 ložnicový byt s terasou v atraktivní lokalitě Praha 6 - Dejvice

Kolejní, Praha 6, Praha



### 55 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

**Ing. Marián Jozefček**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	107 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	2000	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme částečně zařízený byt o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 107,6 m<sup>2</sup> a terasou, situovaný ve 3. patře (4. nadzemní podlaží) moderní budovy s výtahem v atraktivní lokalitě Praha 6 - Dejvice, v ulici Kolejní. Byt nabízí komfortní bydlení s promyšlenou dispozicí, kvalitním vybavením a výbornou dostupností do centra města i mezinárodních škol.

Dispozici bytové jednotky tvoří vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, hlavní ložnice s vlastní koupelnou (sprchový kout, umyvadlo, toaleta), druhá ložnice, pracovna a druhá koupelna (vana, umyvadlo, toaleta). Z obytné části je přímý vstup na terasu, která poskytuje příjemný venkovní prostor pro odpočinek. Kuchyňská linka je vybavena lednicí s mrazákem, sklokeramickou varnou deskou, digestoří, myčkou nádobí, elektrickou troubou a mikrovlnnou troubou. Součástí vybavení jsou vestavěné skříně, přípojka pro pračku a sušičku, velkoformátová okna, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba. K bytu náleží sklepní kóje a

jedno garážové parkovací stání.

Lokalita Praha 6 - Dejvice patří mezi nejvyhledávanější rezidenční části metropole díky výborné občanské vybavenosti, množství zeleně a skvělé dopravní dostupnosti. V okolí naleznete restaurace (SILQ Restaurant, Restaurace Katsura, 360pizza), kavárny (Café Masaryk, Polibek, Restaurant & Café Blox), bistra, supermarkety Billa a Albert, lékárny, poštu, banky i další služby. Rodiny ocení blízkost prestižních mezinárodních škol, zejména Riverside School, International School of Prague a Prague British International School. Pro sportovní a volnočasové aktivity lze využít Letenské sady, přírodní rezervaci Divoká Šárka, cyklostezky, běžecké trasy i sportovní areály v okolí. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové zastávky Thákurova a Vítězné náměstí, stanice metra A - Dejvická a rychlé napojení na Pražský okruh i Letiště Václava Havla.

Měsíční nájemné činí 55.000,- Kč/měsíc. Poplatky za domovní služby a služby za byt činí 8.000,- Kč/měsíc. Elektřina bude převedena na nájemce. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu je 1 rok s preferencí dlouhodobého nájmu, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.